

BROCHURE SYNTHÉTIQUE

APHP SAINTE PERINE

Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits



Hôpital santé

SDEC

MAI 2020

ZA Les Forts – 38 rue de Paris – 28500 CHERISY
Tel: 01 64 95 09 60
sducloux@sdeic.fr

Brochure synthétique

Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

TABLE DES MATIERES

1. CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION.....	3
1.1. CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION.....	3
1.2. NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE	4
1.2.1. Les fondements du projet.....	4
1.2.2. Les principaux éléments du programme et les réponses apportées.....	5
1.2.3. Les matériaux.....	8
1.3. CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITE.....	11
2. PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS.....	13
2.1. SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEUR.....	13
2.2. Axonométrie.....	14
2.3. Niveau RDC Bas.....	15
2.4. Niveau RDC Haut.....	16
2.5. Niveau R+1.....	17
2.6. Niveau R+2.....	18
2.7. Niveau R+3.....	19
2.8. Niveau R+4.....	19
2.9. Niveau Toiture.....	20

Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

1. CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION

1.1. CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Nom de l'établissement : APHP SAINTE PERINE

Dénomination : Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

Surface générale SDO : 16 941 m²

Opération neuve : Oui

Phasage : Non

Mode de dévolution : Loi MOP Bâtiment

Mandataire : LAZO & MURE

Architectes : CELNIKIER & GRABLI ARCHITECTES

Bureau d'étude HQE : ELEMENTS ING.

Bureau d'étude acoustique : IMPEDANCE ING.

Contrôleur technique : APAVE

CSPS : DEGOUY

Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

1.2. NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE

1.2.1. Les fondements du projet

FENÊTRES SUR JARDIN

Ce programme est majeur, et il l'est notamment pour le site à l'intérieur duquel nous devons l'intégrer : pour la rue qui l'accueille, les jardins qui l'entourent.

C'est donc bien sous cet angle que nous l'avons abordé. Il fallait l'y poser, jouer de ses alignements et profiter des vues qu'offrent ses deux jardins dans un site dont le fond reste, certes haussmannien mais où (gardant les traces des propriétés précédentes) écoles et hôpitaux ont choisi de s'inscrire sous forme de fragments. La rue, c'est évident, y garde sa substance, mais les jardins l'entrouvrent, offrant un paysage capricieux et dansant.

UN PAYSAGE

Nous nous sommes donc inscrits dans cet environnement forts d'un programme complexe : celui d'un lieu de soin, mais surtout d'un espace aussi chaleureux que possible, d'une part pour ses patients, de l'autre pour un personnel qui devait, lui aussi, pouvoir s'appuyer sur ce cadre et ne pas s'enfermer dans un face à face dont on sait à quel point il peut être éprouvant.

Ce programme, on le sait, est très particulier. Les patients sont âgés, ils souffrent de troubles psycho-comportementaux, c'est, pour beaucoup d'entre eux, leur tout dernier refuge. Il doit être accueillant, ménager des parcours et offrir des poses... Mais il est isolé (satellite d'un voisin qui en assure l'entrée), et c'est cet univers qu'il fallait dessiner :

- En l'ouvrant sur lui-même.
- En acceptant les mélanges (nous sommes là dans un site insolite : fait de pierre et de verre), héritiers d'Hausmann comme du pire (et parfois du meilleur) des années soixante.
- En y invitant les futaies.
- Tout en se demandant si le proche (la rue, ses mouvements...) ne nous incitait pas à en tirer parti et, captant la lumière, à creuser les contours du bâtiment à concevoir, pour s'écarter du bloc qu'il aurait pu former pour en faire un parcours et donc à le sculpter.

UN PLAN

Une jonction s'imposait et déterminait un pivot à partir duquel chacun (patient, visiteur, membre du personnel) devait pouvoir être reçu et s'orienter.

L'accueil, à chaque niveau, comportera donc une terrasse sur la rue Mirabeau en même temps qu'une salle ouverte sur le parc, mais dans le respect du programme il s'agissait aussi de laisser leur autonomie à ces mêmes unités, si bien que se dessinaient deux « régions », qui nous ont conduit à pincer ce grand salon central et à explorer la manière dont ces deux unités pouvaient :

- Pour la première, tutoyer le volume existant sans en être trop proche (ce qui nous a conduit à l'infléchir légèrement).
- Pour l'autre, accepter un patio conduisant la lumière autour des unités de deux fois quinze lits, comme il l'était prévu dans le cahier des charges, sans qu'aucune chambre ne donne dessus.

Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

1.2.2. Les principaux éléments du programme et les réponses apportées

Le projet vise à offrir aux patients un programme de soins et de réhabilitation cognitive et comportementale, au sein d'une architecture adaptée. La conception du bâtiment devra au travers de ses espaces, répondre à la double prise en compte des besoins de soins et de lieux de vie, favorisant une meilleure prise en charge pour les usagers et leurs familles tout en prolongeant au mieux l'autonomie des patients. Enfin, la prise en compte d'une exploitation maintenance aisée, vise également à faciliter la vie des patients et des équipes soignantes tout au long du cycle de vie du bâtiment.

UNE ORGANISATION FONCTIONNELLE FACILITANT LE TRAVAIL DU PERSONNEL ET LA VIE DES PATIENTS

Organiser de façon rigoureuse les principales entités programmatiques autour de circulations largement éclairées, en relation avec les différents espaces extérieurs, afin de faciliter le travail du personnel et le repérage des patients.

- Pour le personnel, cela se traduit par des liaisons rapides facilitant une présence permanente. Ainsi, la position des locaux de soins est centralisée, dans une situation privilégiée d'information, de contrôle et de filtre.
- Pour les patients, cela implique une organisation spatiale facilement identifiable, allant des espaces communs (salle d'activités, salle à manger et salon) en étroite relation avec le personnel, vers les espaces plus intimes (les chambres), qui ménagent des lieux en retrait, plus calmes, donnant à contempler le parc, l'extérieur.

Offrir l'image d'un bâtiment domestique plutôt qu'hospitalier, intégré dans son environnement et son quartier qui exprime la vocation d'une institution de soins accueillante. Le projet se veut apaisant, sécurisant (bien que sécurisé) et ouvert (parce que la surveillance est rendue aisée); l'appropriation des espaces, la mobilité et les rencontres au sein de chaque unité mais aussi au sein de l'ensemble de l'établissement, est naturelle et facilement appropriable.

UNE ARCHITECTURE QUI PUISSE DIALOGUER AVEC LE CONTEXTE ET ASSURER UNE COHÉRENCE D'ENSEMBLE AU SITE

Une fois les solutions fonctionnelles et techniques mises au point, le bâtiment historique et le nouveau bâtiment doivent entretenir une relation de proximité évidente. Ainsi, hiérarchiser et organiser les flux pour les rendre naturels est un objectif majeur du projet. Établir le dialogue entre les deux bâtiments d'une part, et d'autre part, installer le projet dans son environnement ont conduits notre équipe à interroger le site et les abords. Fabriquer cette évidence que le site emblématique de ce quartier du XVI^e arrondissement est le socle commun à l'ensemble des bâtiments de l'Hôpital Sainte Péline.

Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

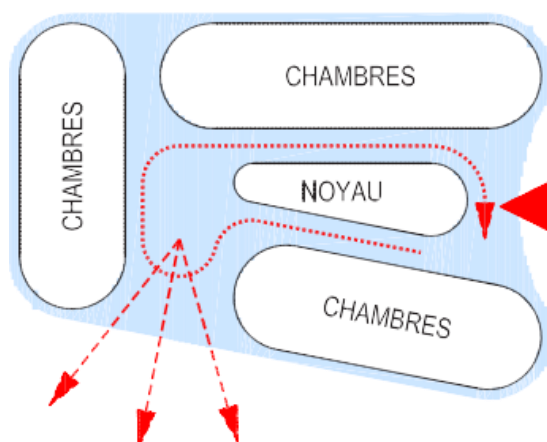
UN PLATEAU D'HOSPITALISATION DE 60 LITS

En premier lieu, nous avons cherché à structurer une sous-unité de 15 lits au plus près des exigences du Cahier des Charges, notamment en :

- Favorisant la déambulation des patients,
- Éclairant avec de la lumière naturelle les espaces de déambulation, soit au droit des salons d'unité, soit le long du patio pour l'aile Nord-Est.

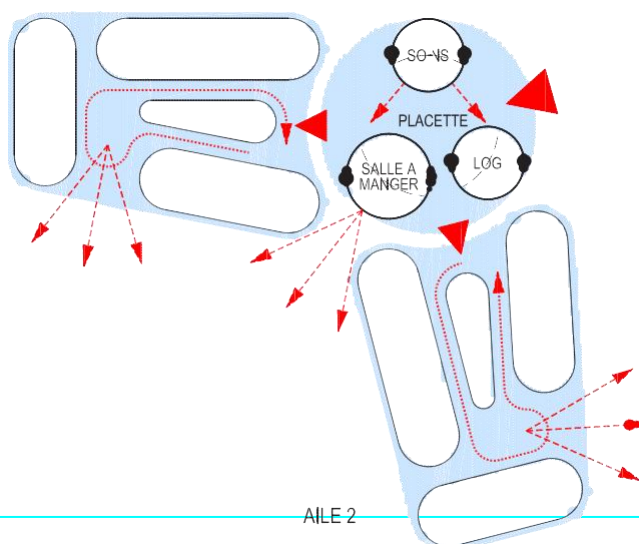
Afin que chaque unité soit un véritable lieu de vie, le noyau central qui contient la circulation verticale et quelques utilités, est au cœur de l'unité, offrant aux chambres des vues sur l'un des parcs (celui de Ste Périne ou celui de Chardon Lagache).

Toutes les chambres disposent d'une vue sur l'extérieur, aucune chambre ne donne sur un patio. Compte tenu de la configuration du site, cette résolution est une performance du plan.



En second lieu, nous avons réuni 2 sous-unités de 15 lits en positionnant au cœur de ce principe et autour d'un palier à l'image d'une « placette », d'un côté le poste de soins et de l'autre les salles à manger et leur office. L'ensemble s'inscrit dans une logique de progression de plus public (salles de vie et d'activités) au plus privée (les chambres). Cette progression est ponctuée par les locaux liés à la logistique de manière à faciliter le travail du personnel.

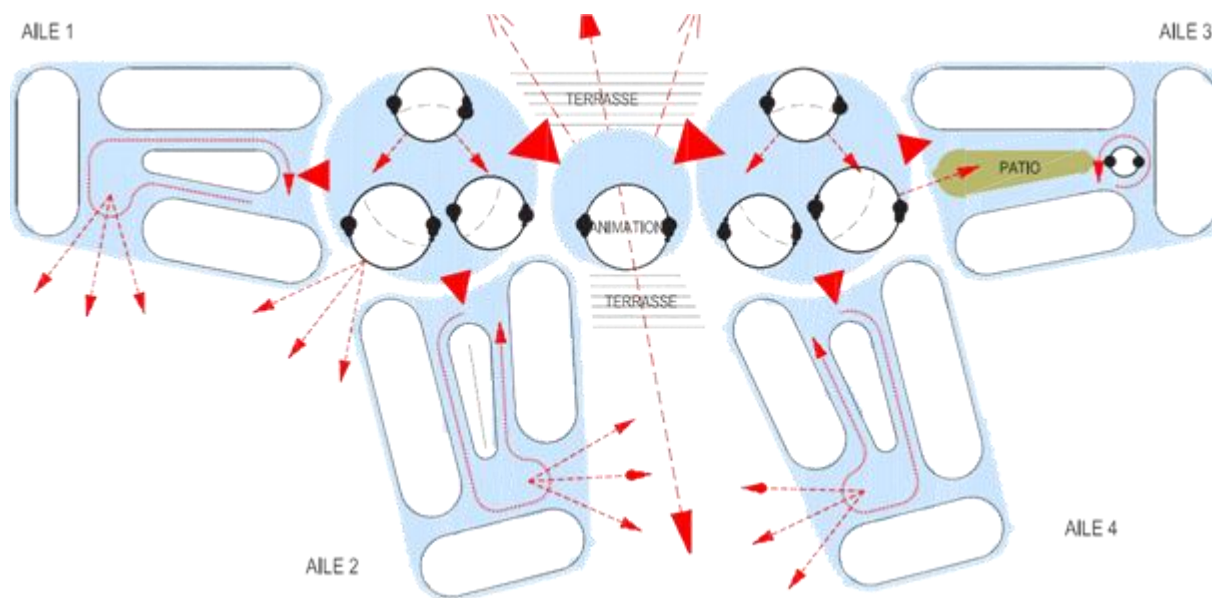
Cette distinction claire en les parties constitutives du programme permet l'identification et l'appropriation des lieux par les soignants comme par les patients. L'ensemble cherche à créer un univers où la prise en charge adaptée à chaque individu puisse être favorisée, un dispositif d'hospitalisation qui puisse être vécu non pas comme une rupture avec une vie antérieure mais bien au contraire qui puisse s'inscrire dans une continuité.



Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

Enfin, en respectant les différents prospects et alignements imposés par le PLU, nous avons dupliqué cette unité de 30 lits en l'articulant autour d'un large palier central. Celui-ci, structuré autour des circulations verticales (un large escalier profitant de lumière naturelle et 3 monte-malades) avec d'un côté la salle (disposant d'une terrasse aux niveaux 1 et 3) et de l'autre une large terrasse au platelage bois (aux niveaux 1, 2 et 4), offre une large transparence entre la rue Mirabeau et le parc Sainte Périne.



Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

1.2.3. Les matériaux

Au-delà de l'objectif majeur qui consiste à assurer la pérennité de l'ouvrage et le confort et la sécurité de ses usagers, notre choix s'est tourné vers des matériaux qui sont, par leur aspect et leur nature, source de clarté et qui assument une ambiance conviviale et chaleureuse. Celle-ci doit surtout favoriser le lien entre les patients et leurs lieux de vie, ce qui facilitera leur repérage dans l'espace.

A L'INTERIEUR

Les matières s'harmoniseront entre elles par des contrastes de textures et de couleurs, créant ainsi un univers calme et accueillant. Chaque détail d'assemblage sera soigneusement dessiné en fonction de l'usage; afin de répondre aux exigences et au confort quotidien. Ensuite, le travail sur la lumière naturelle et ses différentes orientations permet de façonner les grandes hauteurs et les vastes surfaces. Enfin, une étude de polychromie viendra conforter l'ensemble, en veillant particulièrement à l'homogénéité globale, tout en favorisant le repérage dans le bâtiment.

A L'EXTERIEUR

Le gros œuvre participe à la composition de l'ensemble afin de mieux répartir les pleins et les vides, mais aussi afin de dissocier et de varier les échelles. Le projet apparaît comme une succession de lignes horizontales qui viennent se plier pour accueillir le paysage environnant. Le parc existant pénètre à l'intérieur de cette forme libre, ce papillon venu comme se fondre dans ce site.

Chaque ligne est l'occasion d'accueillir une toiture terrasse végétalisée. L'ensemble crée ainsi un paysage artificiel où nature et architecture forment un tout, l'intégration au paysage est évidente.

Les façades sont une alternance de bandeaux pleins en briques claires et de bandeaux en creux largement vitrés. Les creux sont en partie habillés d'une vêtue en tôle d'acier ondulée, laquée couleur Gold Nacré. Les ondes de la tôle seront étudiées afin de donner à cet ensemble une vibration subtile. Cette solution alternative au concours présente un avantage économique tout en assurant la pérennité d'aspect, d'autant plus que la vêtue est abritée de la pluie. La combinaison de ces matières, sont d'une part pérennes, et sauront parfaitement s'harmoniser avec les tonalités végétales du site mais aussi avec le paysage urbain.

Cette finition de façades est conçue comme une peau masquant les complexités du projet liées au contexte mais aussi aux usages et dont les pliages et les profondeurs sont issues. Ce traitement homogène sur toutes les faces de cette enveloppe, confère au projet sa cohérence et son identité. Cette homogénéité physique s'adresse ainsi à l'ensemble de son environnement, la rue Mirabeau, le parc de Sainte Péline, le bâtiment déjà existant, toutes ses orientations étant considérées comme principales (il n'y a pas d'avant, pas d'arrière). Cette continuité est fondatrice de l'identité du projet.

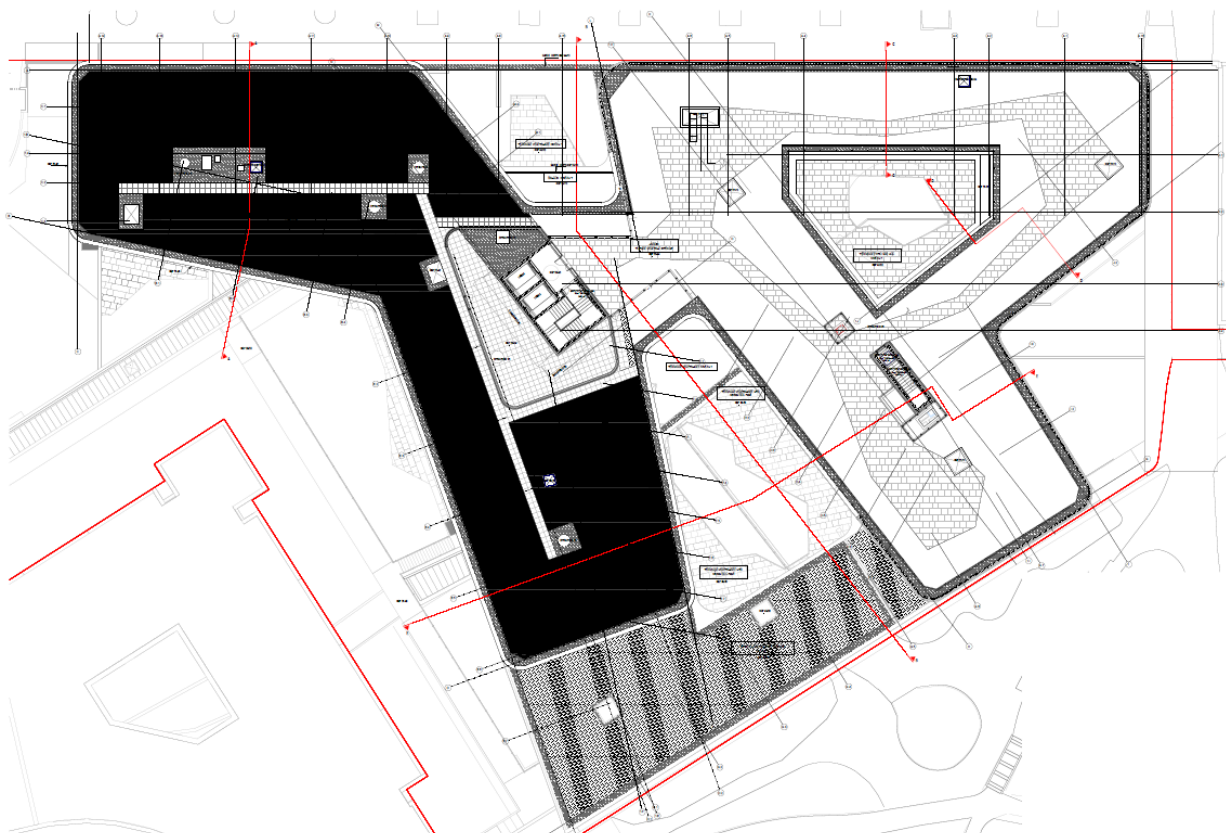
La brique blanche est utilisée pour la variété de sa texture : elle s'ajuste et scande tous les volumes par simples assemblage. Le rythme irrégulier des joints souligne, par un effet de contraste, les reflets du matériau aux tons brun chaud.

Les menuiseries et autres éléments de serrurerie de couleur gold nacré seront traités en aluminium ou en acier laqué.

Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

Plan de masse



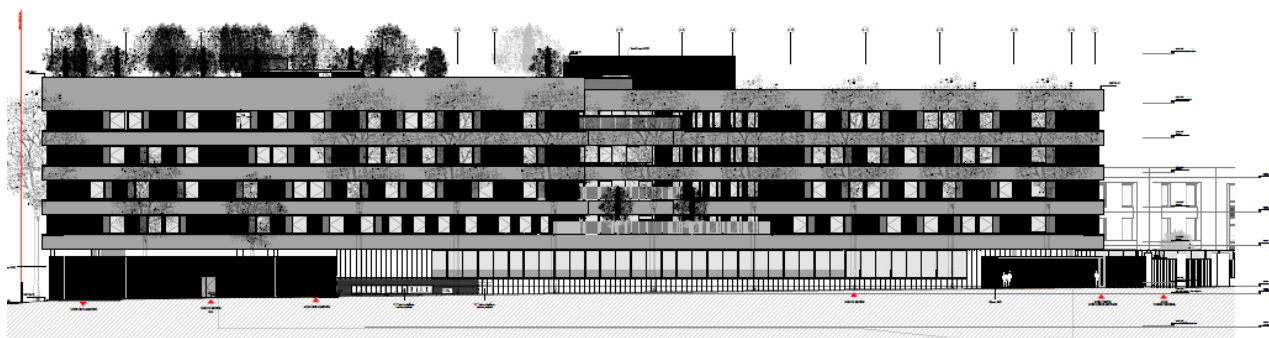
Vue



Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

Élévation



Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

1.3.CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITE

Niveau RDC Bas

- Pharmacie
- Services administratifs Bureaux, sanitaires
- Entretien Stockage, bureaux
- Locaux techniques
- Autres locaux Zone mortuaire, stockage, bureaux
- Circulations générales

Niveau RDC Haut

- Pharmacie
- Unité centrale de restauration
- Entretien Stockage
- Hdj, médecine ambulatoire 30 lits
- Autres locaux Bureaux, sanitaires
- Circulations générales
- Hall d'accueil

Niveau +1

- SLD : Soins longues durées 30 lits
- SSR : Soins suite rééducation 20 lits
- PC Médical Bureaux
- Circulations générales

Niveau +2

- SLD : Soins longues durées 60 lits
- Circulations générales

Niveau +3

- SLD : Soins longues durées 60 lits

Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

- Circulations générales

Niveau +4

- SLD : Soins longues durées 60 lits
- Circulations générales

Niveau Toiture

- Circulations générales

Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

2. PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS

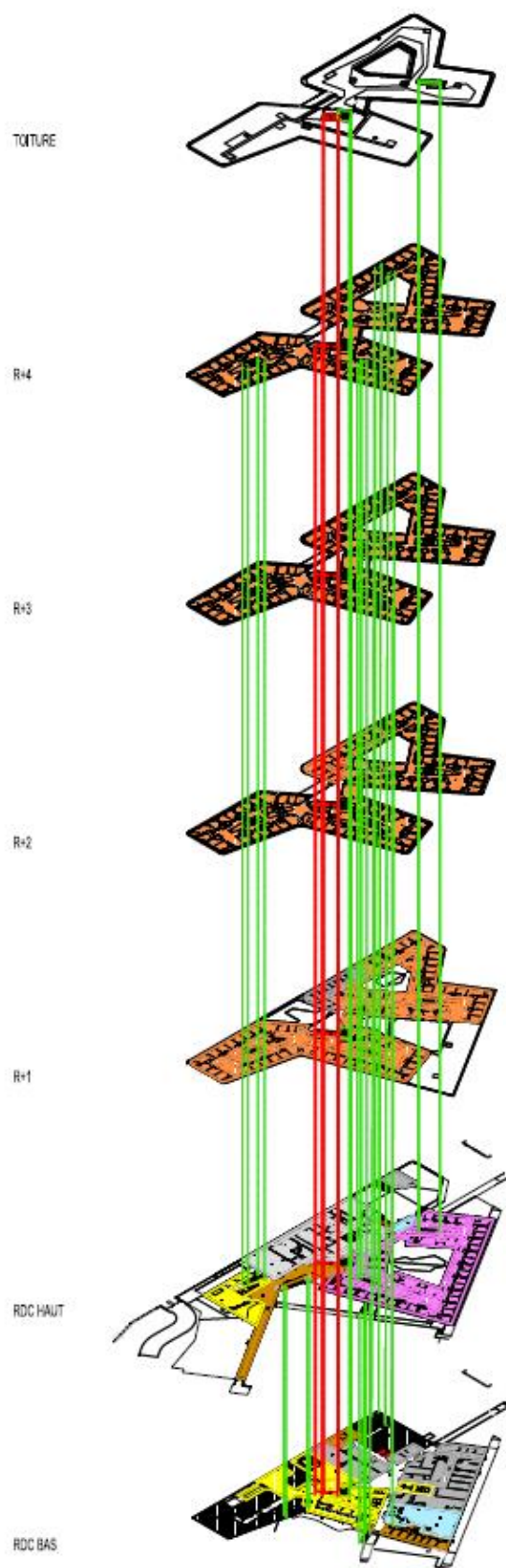
2.1.SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEUR

POLES		SECTEURS / SOUS - SECTEURS	SANITAIRES	
			Locaux	Circulations
Hébergement				
1	H	Hébergement		
2		Hôpital de jour, chirurgie ambulatoire		
3		Hôpital de jour, médecine ambulatoire		
4		SLD : Soins de longues durées		
5		SSR : Suite de soins et de réadaptations		
Plateau chaud				
6	PC	Bloc Opératoire		
7		Imagerie interventionnelle et salle de réveil		
8		Plateau technique		
9		Réanimation		
10		Surveillance continue		
11		Urgences		
Plateau froid				
12	PF	Consultations explorations fonctionnelles		
13		Dialyse		
14		Echographie		
15		Radiologie classique		
16		Radiologie équipements lourds		
Logistique médico-technique				
17	LMT	Laboratoire centre de biologie EFS Lactarium		
18		Pharmacie		
19		Stérilisation		
Logistique hôtelière et générale				
20	LH	Autres locaux		
21		Entretien		
22		Unité centrale de restauration		
Tertiaire				
23	T	Archives		
24		Hall d'accueil		
25		Locaux enseignement, formation, recherche		
26		PC médical		
27		Services administratifs		
Circulations générales				
28	CG	Circulations générales		
Locaux techniques				
29	LT	Locaux techniques		
Parking				
30	P	Parking		
Hélistation				
31	H	Hélistation		

Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

2.2.Axonométrie



Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

2.3.Niveau RDC Bas

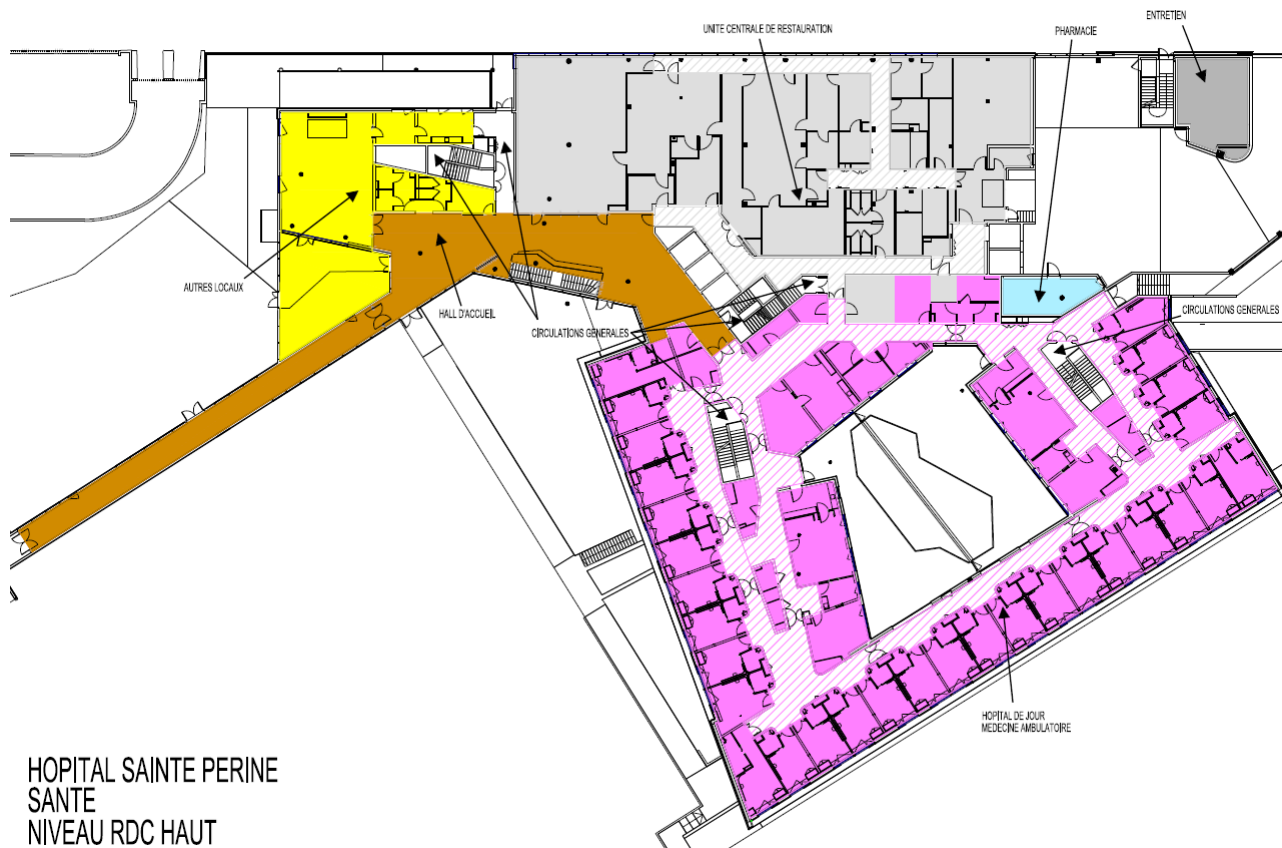


HOPITAL SAINTE PERINE
SAINTE
NIVEAU RDC BAS

Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

2.4.Niveau RDC Haut

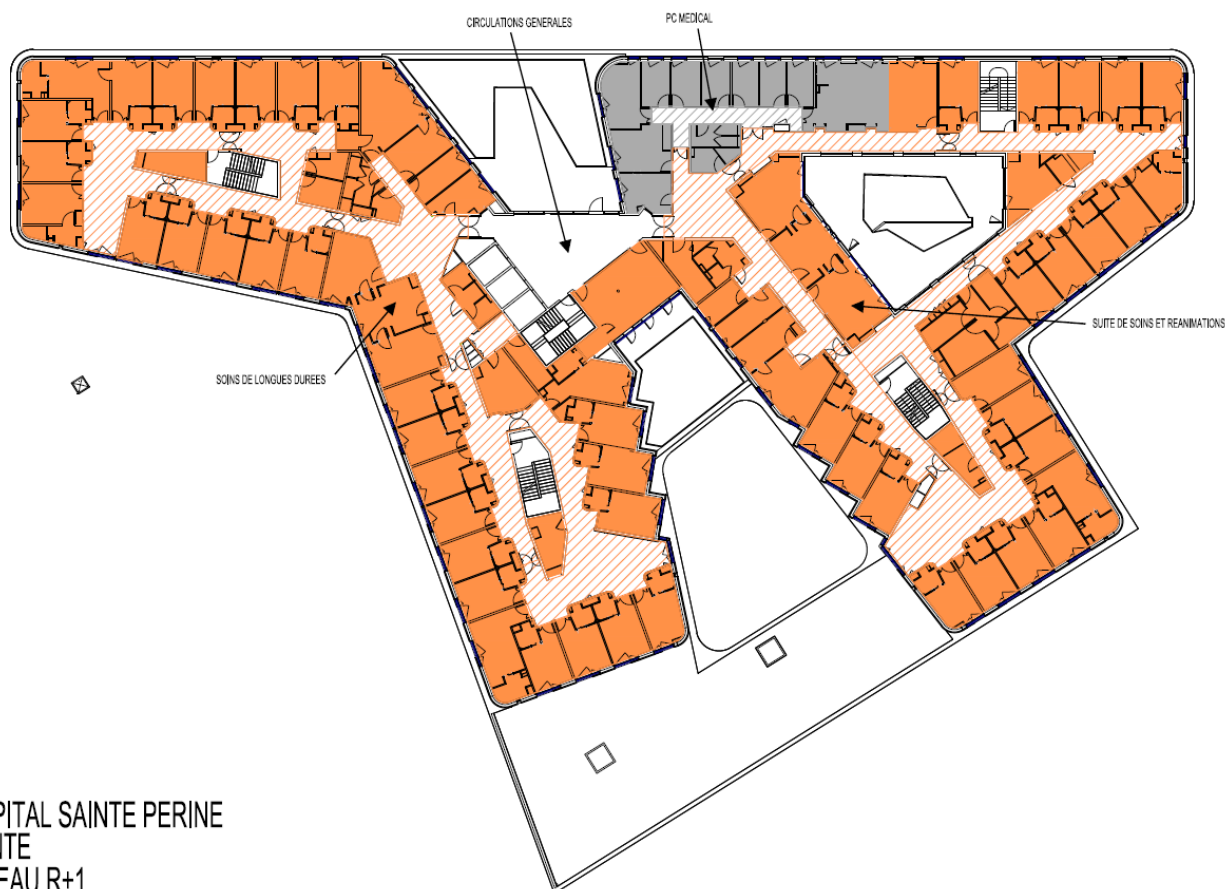


HOPITAL SAINTE PERINE
SAINTE
NIVEAU RDC HAUT

Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

2.5.Niveau R+1



HOPITAL SAINTE PERINE
SAINTE
NIVEAU R+1

Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

2.6.Niveau R+2



HOPITAL SAINTE PERINE
SAINTE
NIVEAU R+2

Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

2.7.Niveau R+3



HOPITAL SAINTE PERINE
SAINTE
NIVEAU R+3

2.8.Niveau R+4

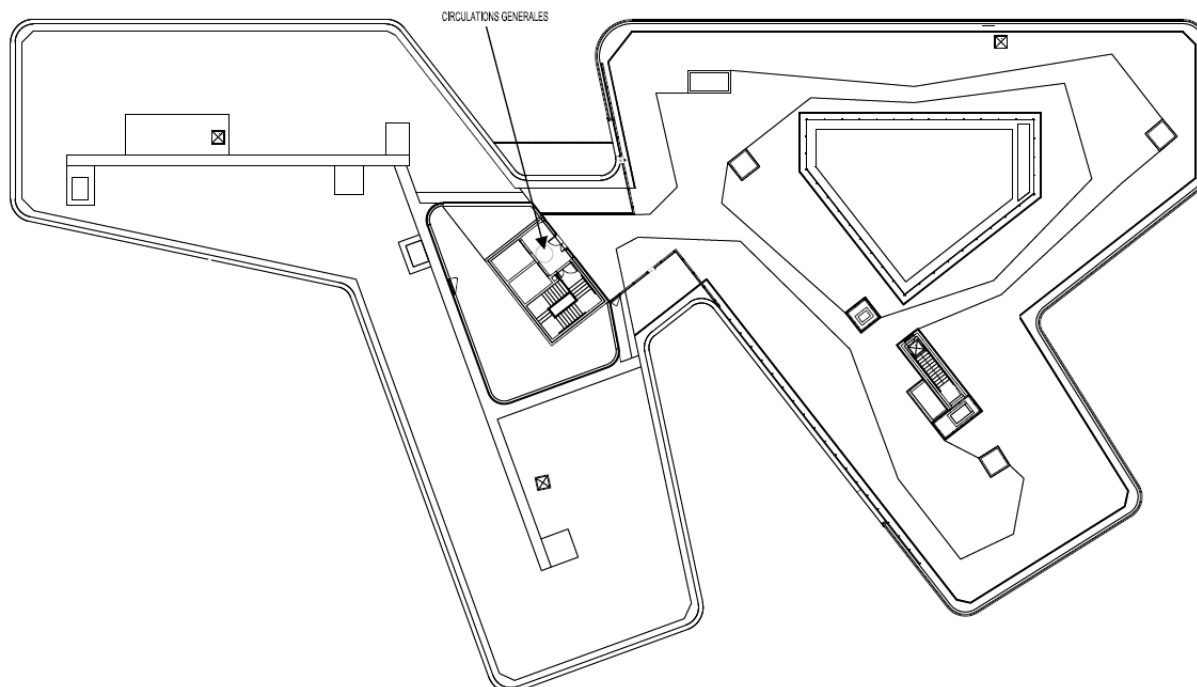


HOPITAL SAINTE PERINE
SAINTE
NIVEAU R+4

Brochure Synthétique

APHP SAINTE PERINE – Construction d'un bâtiment neuf de 260 lits

2.9.Niveau Toiture



HOPITAL SAINTE PERINE
SAINTE
NIVEAU TOITURE