BROCHURE DESCRIPTIVE

C.H.U DE LILLE

Institut Cœur Poumon

Hôpital santé

Mai 2022

ZA Les Forts – 38 rue de Paris – 28500 CHERISY
Tel: 01 64 95 09 60
sducloux@sdeic.fr

Brochure descriptive

TABLE DES MATIERES

1. CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION 3
1.1. CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION 3
1.2. NOTICE ARCHITECHTURALE ET FONCTIONNELLE 4
1.2.1. Présentation du projet 4
1.2.2. Parti pris architectural 5
1.3. CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITE 9
1.4. SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEUR 12
1.5. Axonométrie 13
1.6. Niveau R-2 14
1.7. Niveau R-1 15
1.8. Niveau RDC 16
1.9. Niveau R+1 17
1.10. Niveau R+2 18
1.11. Niveau R+3 19
1.12. Niveau R+4 20
1.13. Niveau R+5 21
1.14. Niveau R+6 22

1. CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION

1.1. CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Nom de l'établissement : **C.H.U de LILLE**

Dénomination : **Institu Cœur Poumon**

Surface générale SDO : **82 212 m²**

Opération neuve : **50 %**

Phasage : **OUI**

Mode de dévolution : **Macro lots**

Programmiste : **APOR/SANESCO/HEXA INGENERIE**

AMO / Conducteur d'opération : **SCO/Cbt GUESQUIERE DIERICKX**

Architectes : **Agences MAES/VALODE ET PISTRE**

Bureau d'études structure : **EGIS**

Bureau d'études technique : **EGIS**

Bureau de contrôle : **SOCOTEC**

Coordonnateur Sécurité : **COSHYTEC**

1.2. NOTICE ARCHITECHTURALE ET FONCTIONNELLE

1.2.1. Présentation du projet

La présente demande de Permis de Construire et de Démolir a pour objet la restructuration lourde et l'extension de l'hôpital de Cardiologie existant sur le site du C.H.R.U de Lille pour la réalisation du nouvel **Hôpital Cardio - Vasculaire et Pulmonaire (HCVP)**. Elle inclut également la construction du nouveau **bâtiment SAMU/SMUR** et la réalisation d'un **parking couvert pour le public et le personnel**.
La réalisation du nouvel Hôpital Cardio - Vasculaire et Pulmonaire vise à :

- Intégrer dans un ensemble spatialement cohérent, l'ensemble des filières du Pôle Coeur - Poumon – Vaisseaux actuellement localisé dans des bâtiments différents.
- Rapprocher le SAMU/SMUR et le Centre Anti/Poison (CAP) du service d'accueil des Urgences (SAU) situé dans l'extension de l'hôpital Salengro.
- Accueillir la future Maison Régionale de la Recherche Clinique.

D'un point de vue spatial, il s'agira d'une opération comportant :

- La restructuration du bâtiment de l'hôpital de cardiologie existant.
- La réalisation d'un ensemble d'extensions significative qui répondra aux besoins du CHRU.

Le projet de réhabilitation et de reconstruction de l'hôpital de Cardiologie est un projet déterminant pour l'évolution du site du CHRU de Lille : sa position centrale en fait une pièce maîtresse de la recomposition et du développement de la cité hospitalière.

Le bâtiment existant est situé au centre du site Hospitalier du CHRU de Lille :

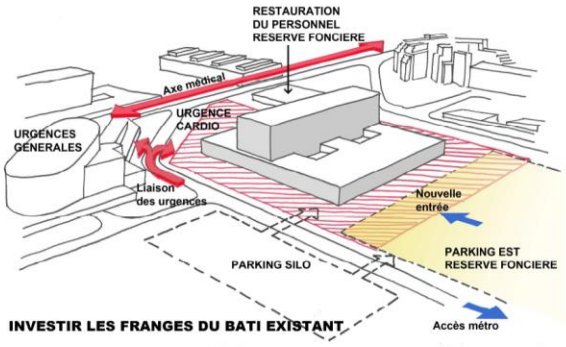
- À l'Ouest, l'hôpital Salengro,
- Au Sud-Ouest, le nouveau bâtiment des urgences générales et de la réanimation,
- Au Nord-Ouest, le bâtiment des laboratoires et le restaurant du personnel,
- Au Nord, l'hôpital Claude Huriez, le bâtiment de la pharmacie centrale, et les accès aux aires de livraison de l'hôpital Huriez et de celui de la cardiologie,
- À l'Est, le parking du personnel comprenant 535 places et la résidence de la porte de Gand.

L'entrée principale du bâtiment se fait à l'Ouest au niveau 31,87 NGF.
L'accès à la cour des urgences de cardiologie située au Sud (niveau 28,07 NGF) se fait par une rampe depuis le boulevard du professeur Leclercq.
La cour logistique située au Nord du bâtiment est également au niveau le plus bas (28,07 NGF).

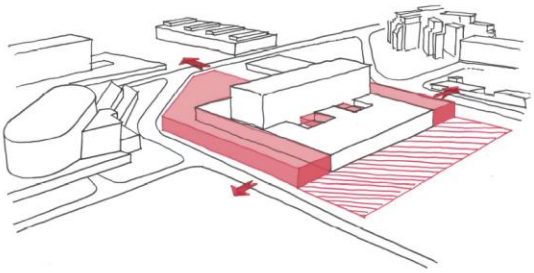
1.2.2. Parti pris architectural

L'enjeu de cette rénovation/reconstruction est de donner une nouvelle identité au bâtiment, d'améliorer la prise en charge des patients et des conditions de travail du personnel soignant et d'offrir un outil de travail performant et évolutif pour le CHRU.

Dans un souci de densification et de compacité du socle et de sa superstructure, nous avons pris le parti d'investir les franges immédiates du bâti existant et d'utiliser ses terrains neutres et non valorisés pour densifier le socle et sa superstructure.

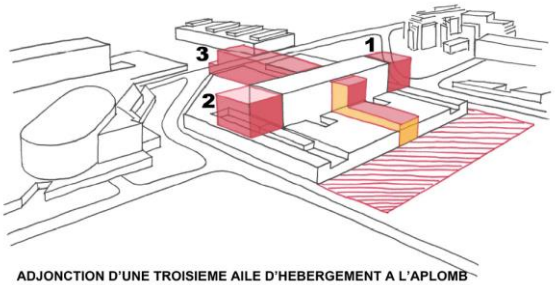


INVESTIR LES FRANGES DU BATI EXISTANT

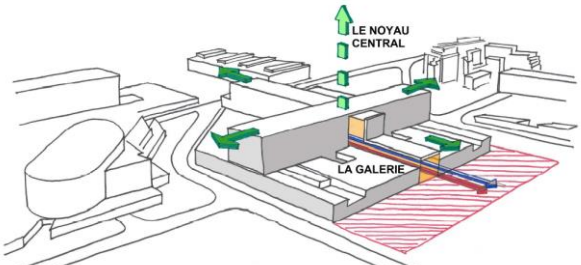


DENSIFIER LE SOCLE

L'adjonction d'une troisième unité d'hébergement au noyau central de distribution permet d'ordonnancer l'intégralité du programme d'hébergement à l'aplomb des plateaux techniques « chaud » et « froid » et de gagner en compacité. La construction de cette troisième aile se fait sur la frange ouest où les services sont les plus faciles à relocaliser pendant les phases de restructuration. Cette nouvelle organisation offre des vues panoramiques pour toutes les chambres.



ADJONCTION D'UNE TROISIEME AILE D'HEBERGEMENT A L'APLOMB DES PLATEAUX TECHNIQUES «CHAUD ET FROID»

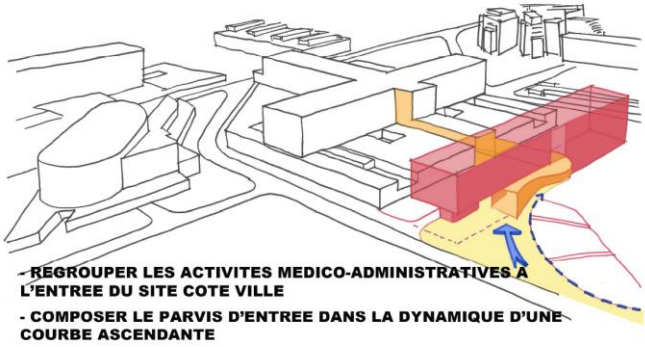


- DIFFERENCIATION DES FLUX HORIZONTAUX ET RENFORCEMENT DU NOYAU CENTRAL
- LA GRANDE GALERIE: ESPACE MAJEURE DE DISTRIBUTION AU REZ-DE CHAUSSEE

Les activités médico-administratives de l'hôpital sont regroupées à l'entrée du site, côté ville, dans un

C.H.R.U – Construction d'un bâtiment de cancérologie, d'hématologie et d'imagerie

Bâtiment autonome et évolutif situé à l'aplomb du hall. Elles sont reliées au noyau de distribution principal existant par une liaison médicale directe qui surplombe la « galerie » et les terrasses végétalisées du socle. Les bureaux et le foyer du centre de conférence bénéficient de vues panoramiques sur la ville.



La compacité ainsi obtenue n'est pas synonyme d'étroitesse pour les zones d'accueil et de convivialité du projet : le vaste hall s'étire en galerie double hauteur jusqu'aux batteries d'ascenseurs des visiteurs et re-groupe les accueils des consultations, de l'imagerie et du plateau technique de rééducation fonctionnelle.

La « porte des urgences » est composée en lien étroit avec le nouveau bâtiment de la réanimation et des urgences générales situé en vis-à-vis du service des Urgences et Soins Intensifs de Cardiologie (USIC). Elle est matérialisée par un auvent qui relie les sas d'arrivée des ambulances de l'USIC à ceux des urgences générales.

Le fonctionnement de l'hôpital est entièrement repensé pour une remise aux normes de sécurité et de confort d'usage.
Les interventions sur le bâtiment existant et les parties créées sont unifiées dans un même ensemble architectural.
La réhabilitation des façades se fait par un habillage complet par l'extérieur (isolation et parement) offrant une nouvelle lecture à l'ensemble.
Deux types de façades sont déclinés :

- La peau blanche, diaphane, vitrée et sans aspérité des volumes de la superstructure.
- La surface rugueuse et mate de la vêture de terre cuite calepinée en losange qui habille l'ensemble du socle.

L'ensemble des ailes des bâtiments est unifié par une grille tridimensionnelle carrée inscrite dans les joints de calepinage des vitrages, elle intègre à chaque intersection les châssis des fenêtres qui donne au projet une dimension plus abstraite.

Pour les volumes en superstructure :

- Les bâtiments neufs et existants seront entièrement isolés et habillés par l'extérieur avec des panneaux en verre émaillé ou sérigraphié. La teinte générale sera la dominante de la teinte du produit verrier blanc. Les montants aluminiums des châssis de façade seront blancs.
- Les panneaux sont fixés par des agrafes à une ossature d'acier galvanisé et les joints qui les séparent seront de largeur variable suivant le calepinage proposé
- Les gardes corps des baies vitrées seront en verre coloré ou sérigraphié
- Une résille de caillebotis posée à l'horizontale reliera en attique tous les volumes aménagés sur le dernier étage des barres (bibliothèque/salles de conférences, locaux techniques, unité d'hébergement des soins palliatifs...)
- Les édicules des locaux techniques seront habillés de vantelles en aluminium thermo laqué. Les installations techniques posées sur la toiture entre les édicules (groupes froids par exemple) seront également protégées par des pare vues en vantelles d'aluminium thermo laqué.
- Les façades intérieures des loggias situées sur les pignons des ailes d'hébergement et de bureaux ainsi que celles situées devant les postes de soins seront habillées de tôles d'aluminium thermo laqué. Le même matériau sera utilisé pour les façades des chambres à 2lits qui sortent du volume des barres d'hébergement ainsi que pour le volume en extension du noyau de la logistique commune d'étage.
- La résille structurelle qui porte les passerelles de liaison entre les unités d'hébergements et le bâtiment de bureaux des médecins rappelle le calepinage en losange inscrit dans les bardeaux de terre cuite du socle. Elle est peinte dans une teinte grise en accord avec celle de tous les habillages en tôle d'aluminium.

Pour les façades du socle :

- Les parties neuves seront isolées et habillées par l'extérieur avec des panneaux de bardage en terre cuite posés sur ossatures d'acier galvanisé. Les façades du socle fortement sollicitées (zone de livraison et pieds de façade) seront habillées de panneaux en béton matricés et teintés.
- Les façades neuves à l'intérieur des patios du socle seront isolées par l'extérieure revêtus d'un enduit RPE
- - Pour faciliter le phasage et la réalisation de certaines opérations de démolition/reconstruction du chantier des parties de façades existantes seront conservées (allège en béton préfabriqué). L'isolation sera faite par l'intérieur, les menuiseries existantes seront remplacées par des menuiseries en aluminium thermo laqué avec double vitrage et stores intérieurs pour les locaux autres que les chambres (réanimation, SI, SC) qui elles auront des châssis respirant avec stores d'occultation motorisés. Les bétons apparents (allèges préfabriquées et poteaux) seront ragréés et peints avec une peinture extérieure.

1.3. CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITE

Niveau R-2 :

- **Locaux techniques**
- **Entretien**
- **Autres locaux**
- **PC médical**
- **Pharmacie**
- **Archives**
- **Services admiratifs**
- **Unité centrale de restauration**
- **Circulations générales**

Niveau R-1 :

- **Réanimations**
- **Surveillance continue**
- **PC médical**
- **Locaux techniques**
- **Radiologie classique**
- **Autres locaux**
- **Entretien**
- **Bloc opératoires**
- **Circulations générales**

Niveau Rdc :

- Consultations explorations fonctionnelles
- PC médical
- Autres locaux
- Locaux enseignement/Formation/recherche
- Hall d'accueil
- Echographie
- Hébergement
- Service administratifs
  Radiologie équipement lourds
- Circulations générales
- Locaux techniques

Niveau R+1 :

- Hôpital de jour, médecine ambulatoire
- PC médical
- Unité de restauration
- Entretien
- Services administratifs
- Circulations générales

Niveau R+2 :

- Autres locaux entretien
- PC médical
- Services administratifs
- Hôpital de jour, médecine ambulatoire
- Circulations générales

Niveau R+3 :

- Pc médical
- Autres locaux
- Entretien
- Services administratifs
- Hôpital de jour, médecine ambulatoire
- Circulations générales

Niveau R+4 :

- Hôpital de jour, chirurgie ambulatoire
- Hôpital de jour, médecine ambulatoire
- PC médical Autres locaux
- Entretien
- Circulations générales
- Services administratifs

Niveau R+5 :

- PC médical
- Autres locaux
- Services administratifs
- Hôpital de jour, chirurgies ambulatoires
- Locaux techniques
- Circulation générale

Niveau R+6 :

- Service administratif
- Autres locaux
- Locaux techniques
- PC médical
- SLD : Soins de longues durées
- Circulation générales

PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS

1.4. SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEUR

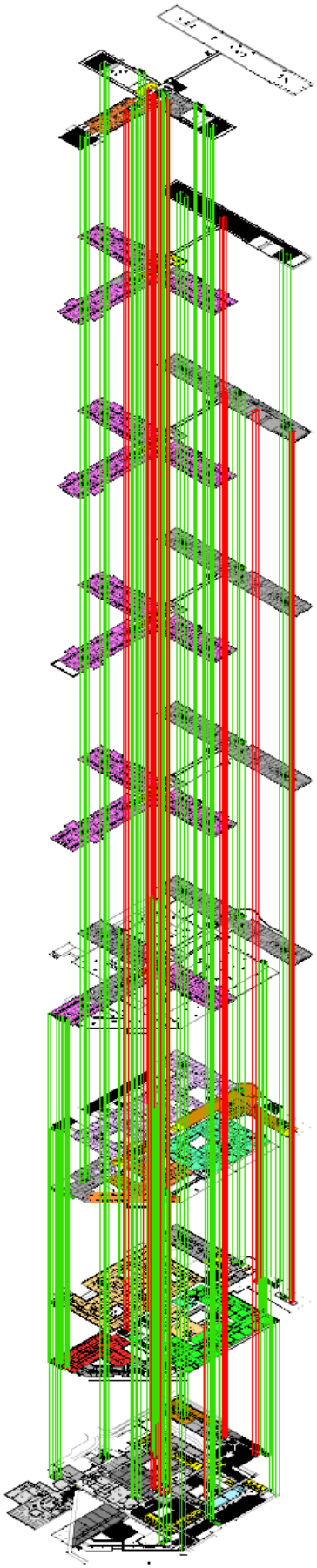
Oscimes

Liste des secteurs fonctionnels
Opérations "MCO" (santé)

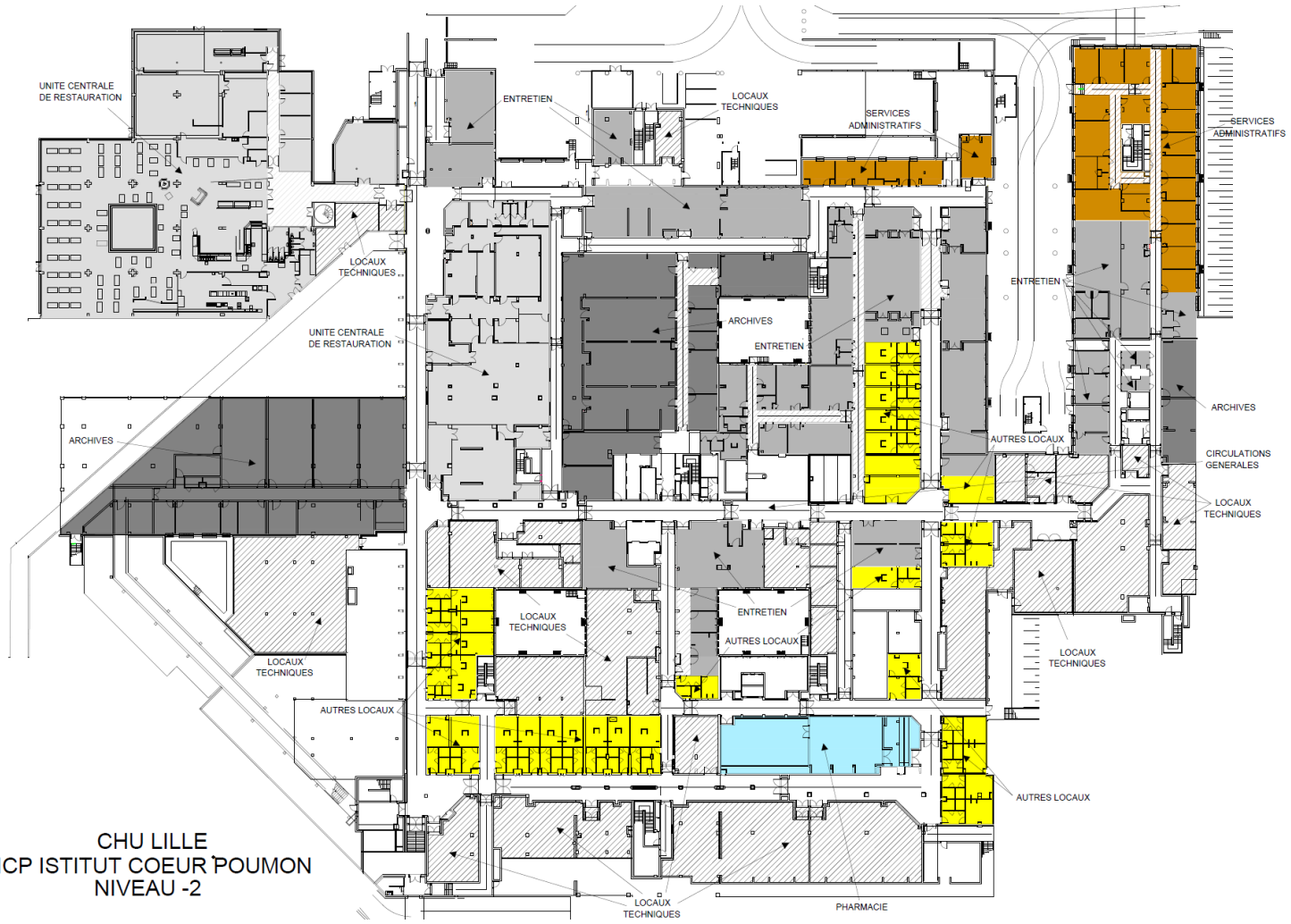
Macro secteur fonctionnel	Secteur fonctionnel	Description du secteur fonctionnel	Code couleur	Code couleur RVB
Hébergement	Hébergement	L'ensemble des unités d''HOSPITALISATION conventionnelle MCO/PSY/PEDIATRIE		255 - 145 - 71
	Hôpital de jour, chirurgie ambulatoire	L'hopital de jour de chirurgie regroupent l'ensemble des locaux d'accueil des patients pour les actes de chirurgie ambulatoire : accueil, chambre individuelle ou espace mutualisé de fauteuils ainsi que tous les locaux servant de cette activité.		255 - 128 - 255
	Hôpital de jour, médecine ambulatoire	L'hôpital de jour regroupe l'ensemble des locaux des services accueillant les patients sur une journée au maximum afin de réaliser des soins ou examens qui nécessitent la proximité d'un plateau technique.		255 - 128 - 255
	SLD : Soins de longues durées	L'ensemble des unités d'hospitalisation de soins de longues durées		255 - 145 - 71
	SSR : Suite de soins et de Réadaptations	L'ensemble des unités d'hospitalisation de suite de soins et de réadaptation		255 - 145 - 71
Plateau Chaud	Bloc opératoire	Les blocs opératoires qui regroupent les blocs opératoires conventionnels, les blocs opératoires d'urgences ainsi que les salles de réveil		41 - 255 - 41
	Imagerie interventionnelle et salle de réveil			93 - 253 - 173
	Plateau technique	Le plateau technique comprend les locaux ayant une activité nécessitant la présence d'un anesthésiste mais qui ne sont pas situés dans le bloc opératoire ainsi que leur salle de réveil (Ex : endoscopie, lithotritie, salles d'accouchement, ...).		214 - 255 -133
	Réanimation	L'ensemble des unités d'hospitalisation dites de réanimation demandant des prestations techniques et médicales plus fortes que l'hospitalisation traditionnelle : réanimation chirurgicale ou médicale, néonatologie, réanimation pédiatrique, grands brûlés, hématologie, cancérologie, chambres stériles		255 - 216 - 138
	Surveillance continue	L'ensemble des unités d'hospitalisation dites de surveillance continue demandant des prestations techniques et médicales plus fortes que l'hospitalisation traditionnelle.		255 - 216 - 138
	Urgences	Les urgences comprennent l'ensemble des services médical d'accueil, SMUR, SAMU		255 - 46 - 46
Plateau Froid	Consultations explorations fonctionnelles	Les consultations – exploration fonctionnelle comprennent les salles d'examens, salles de prélèvements, box de consultations et d'anesthésies. Les explorations fonctionnelles sous anesthésie sont classées dans le secteur plateau technique.		238 - 204 - 255
	Dialyse			255 - 128 - 255
	Echographie			93 - 253 - 173
	Radiologie classique	La radiologie classique regroupe les services d'imagerie conventionnelle		93 - 253 - 173
	Radiologie équipements lourds	La radiologie équipements lourds regroupe les services d'IRM, SCANNER, PET SCAN.... ne nécessitant pas d'acte d'anesthésie.		93 - 253 - 173
Logistique Medico-Technique	Autres locaux	Les autres locaux regroupent les lieux de culte, dépôt mortuaire, locaux d'enseignement, locaux de recherche, vestiaires centraux, bibliothèque centrale, locaux non affectés		255 - 255 - 0
	Laboratoires centre de biologie EFS	Les laboratoires – centres de biologie – EFS - Lactarium - regroupent les services de distributions, réceptions, salutés, laveries, stockage et divers locaux liés aux unités		173 - 173 - 255
	Pharmacie	La pharmacie comprend les locaux de stockage, de préparation, de conditionnement, de fabrication des médicaments, les laboratoires de contrôle.		173 - 239 - 255
	Stérilisation	La stérilisation comprend les locaux de préparation, de stérilisation, de conditionnement et de stockage du matériel nécessitant une stérilisation.		191 - 191- 212
Logistique Hotelière et générale	Entretien	Les locaux centraux d'entretien regroupant les magasins généraux, les ateliers, les garages, la lingerie, la blanchisserie....		181 - 181 - 181
	Unité centrale de restauration	L'unité centrale de restauration qui comprend la cuisine centrale et réserves, le foyer et le restaurant et autres locaux nécessaires à ce secteur.		222 - 222 - 222
Tertiaire	Archives	Les archives comprennent les locaux centraux de stockage des dossiers (hormis les locaux d'archives de proximité comptés dans leur secteur respectif)		130 - 130 - 130
	hall d'accueil			209 - 139 - 0
	Locaux enseignement/formation/recherche	Salles de cours, salles de travaux pratiques, amphithéâtre, locaux de recherche		209 -185 - 0
	PC médical	Le PC MEDICAL recouvre l'ensemble des bureaux médecins, assistants, secrétariat, salles de réunion		171 - 171 - 171
	Services administratifs	Les services administratifs généraux comprennent les locaux de l'administration, les bureaux des entrées / accueil,		209 - 139 - 0
Circulations générales	Circulations générales	Les circulations générales comprennent les circulations communes et le hall d'accueil et toutes les circulations desservant plus de deux secteurs fonctionnels.		255 - 255 - 255
Locaux Techniques	Locaux techniques	Les locaux techniques centraux comprennent les locaux de production d'énergie, les centrales de traitement d'air et autres locaux techniques communs à plusieurs secteurs fonctionnels.		
Parking	Parking			
Hélistation	Hélistation			

1.5. Axonométrie.

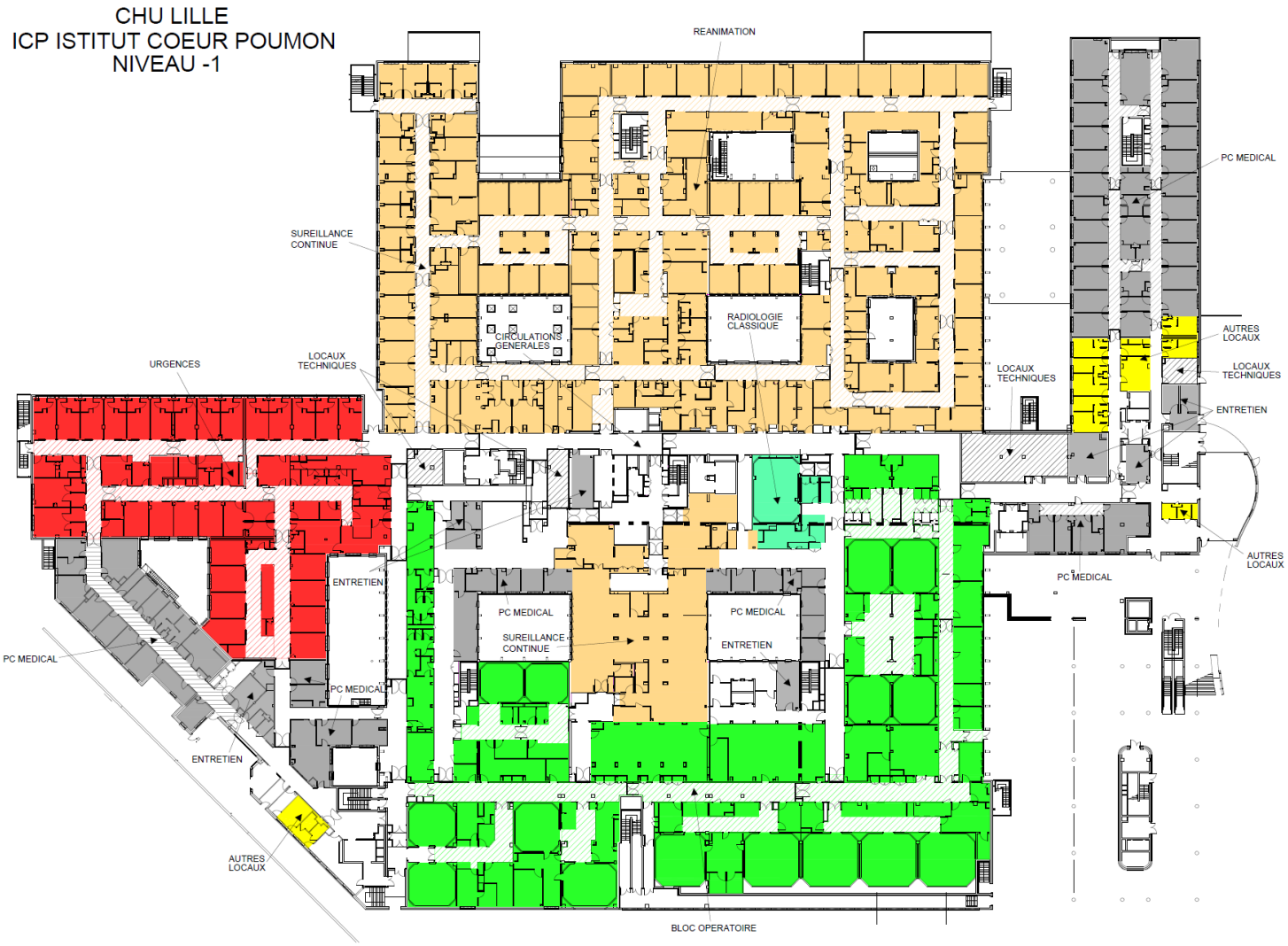
CHU LILLE
ICP
INSTITUT COEUR POUMON



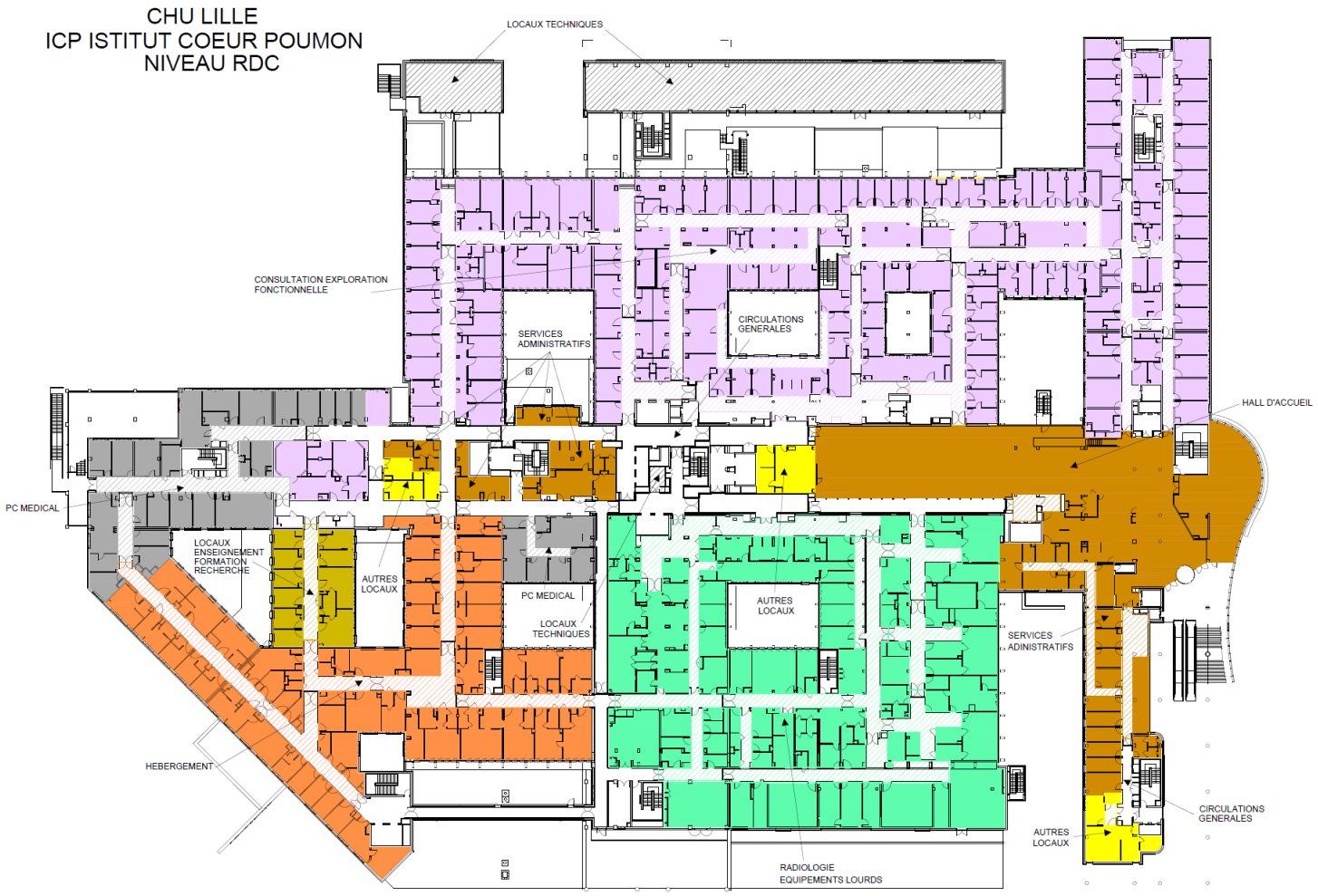
1.6. Niveau R-2


UNITE CENTRALE DE RESTAURATION
ENTRETIEN
LOCAUX TECHNIQUES
SERVICES ADMINISTRATIFS
SERVICES ADMINISTRATIFS
LOCAUX TECHNIQUES
ENTRETIEN
ARCHIVES
ENTRETIEN
UNITE CENTRALE DE RESTAURATION
ARCHIVES
AUTRES LOCAUX
ARCHIVES
CIRCULATIONS GENERALES
LOCAUX TECHNIQUES
LOCAUX TECHNIQUES
ENTRETIEN
AUTRES LOCAUX
LOCAUX TECHNIQUES
LOCAUX TECHNIQUES
AUTRES LOCAUX
AUTRES LOCAUX
CHU LILLE
ICP ISTITUT COEUR POUMON
NIVEAU -2
LOCAUX TECHNIQUES
PHARMACIE

1.7. Niveau R-1


CHU LILLE
ICP ISTITUT COEUR POUMON
NIVEAU -1
REANIMATION
PC MEDICAL
SUREILLANCE CONTINUE
CIRCULATIONS GENERALES
RADIOLOGIE CLASSIQUE
AUTRES LOCAUX
LOCAUX TECHNIQUES
URGENCES
LOCAUX TECHNIQUES
LOCAUX TECHNIQUES
ENTRETIEN
AUTRES LOCAUX
PC MEDICAL
ENTRETIEN
PC MEDICAL
SUREILLANCE CONTINUE
PC MEDICAL
ENTRETIEN
PC MEDICAL
PC MEDICAL
ENTRETIEN
AUTRES LOCAUX
BLOC OPERATOIRE

1.8. Niveau RDC

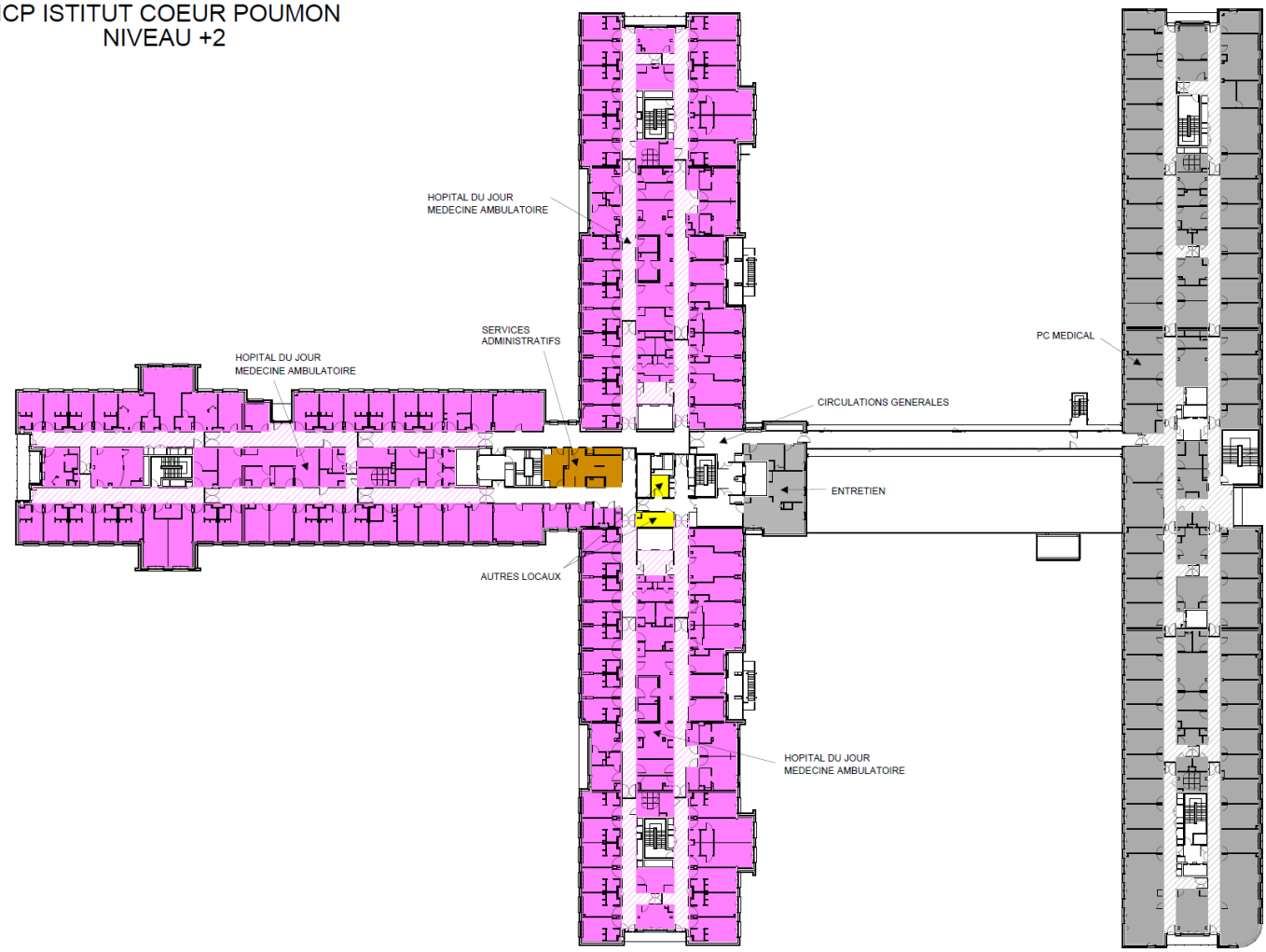


1.9. Niveau R+1

CHU LILLE
ICP ISTITUT COEUR POUMON
NIVEAU +1
PC MEDICAL
SERVICES ADMINISTRATIFS
HOPITAL DU JOUR MEDECINE AMBULATOIRE
PC MEDICAL
CIRCULATIONS GENERALES
PC MEDICAL
UNITE CENTRALE DE RESTAURATION
ENTRETIEN
HOPITAL DU JOUR MEDECINE AMBULATOIRE

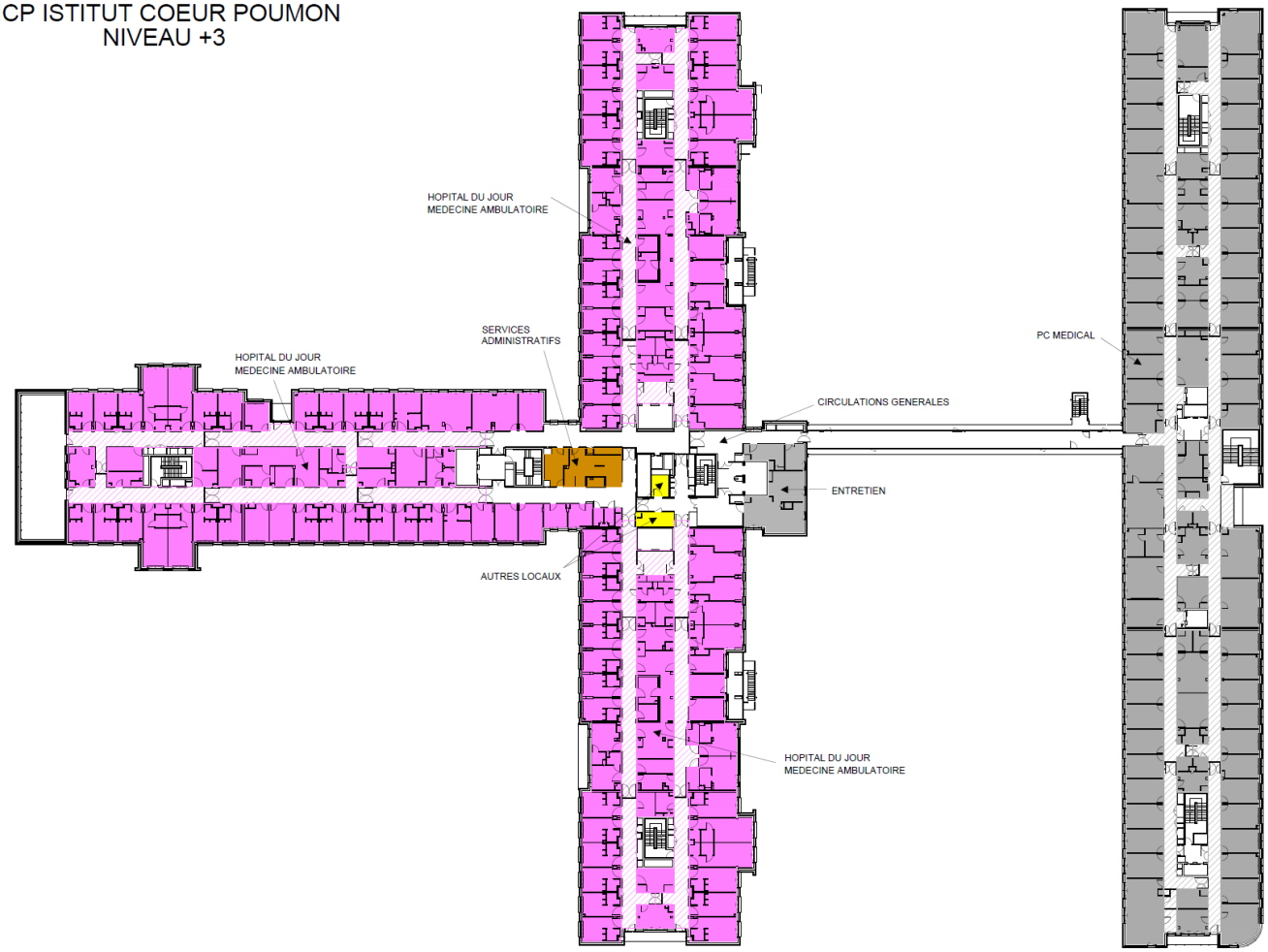
1.10. Niveau R+2

CHU LILLE
ICP ISTITUT COEUR POUMON
NIVEAU +2

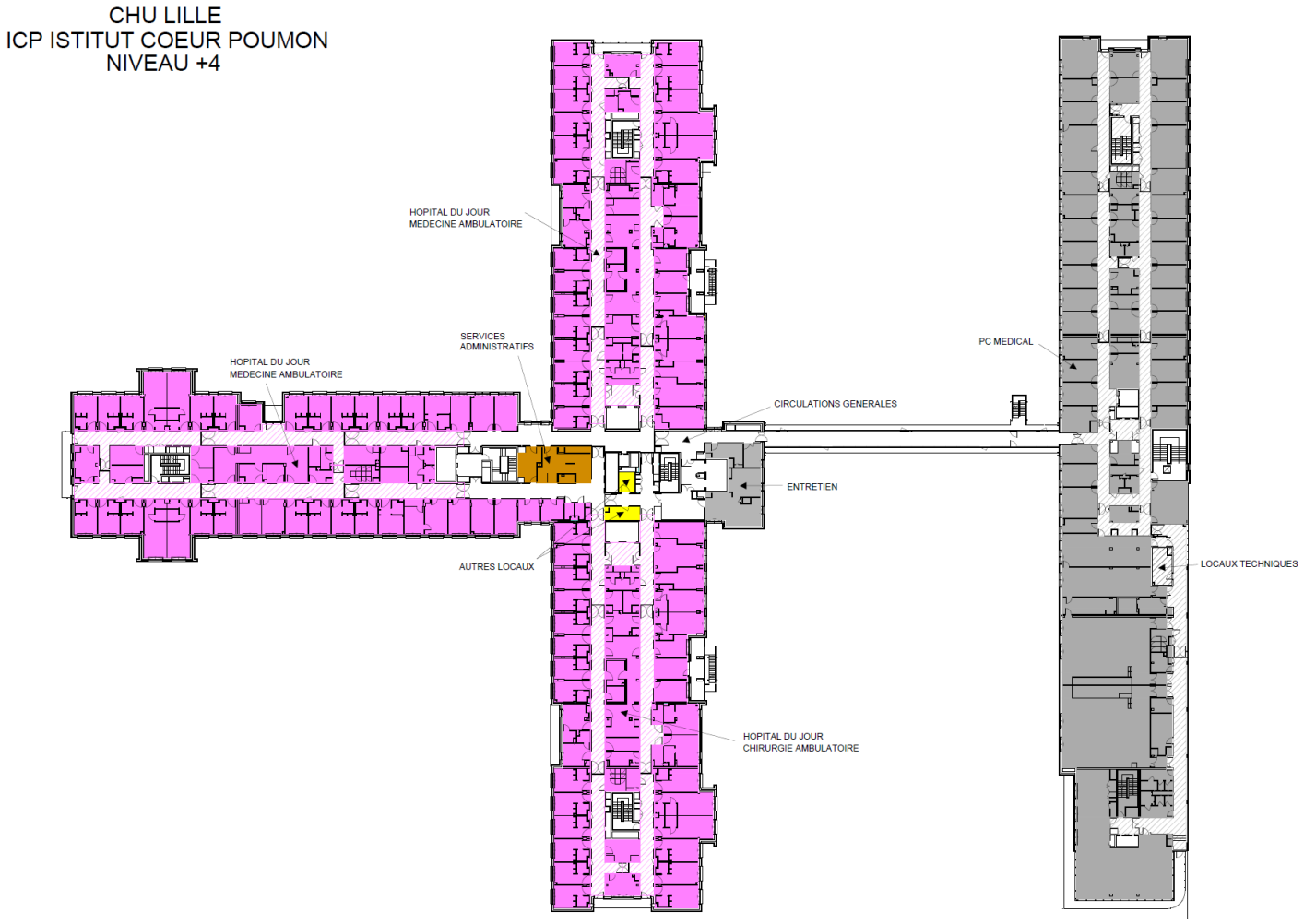


1.11. Niveau R+3

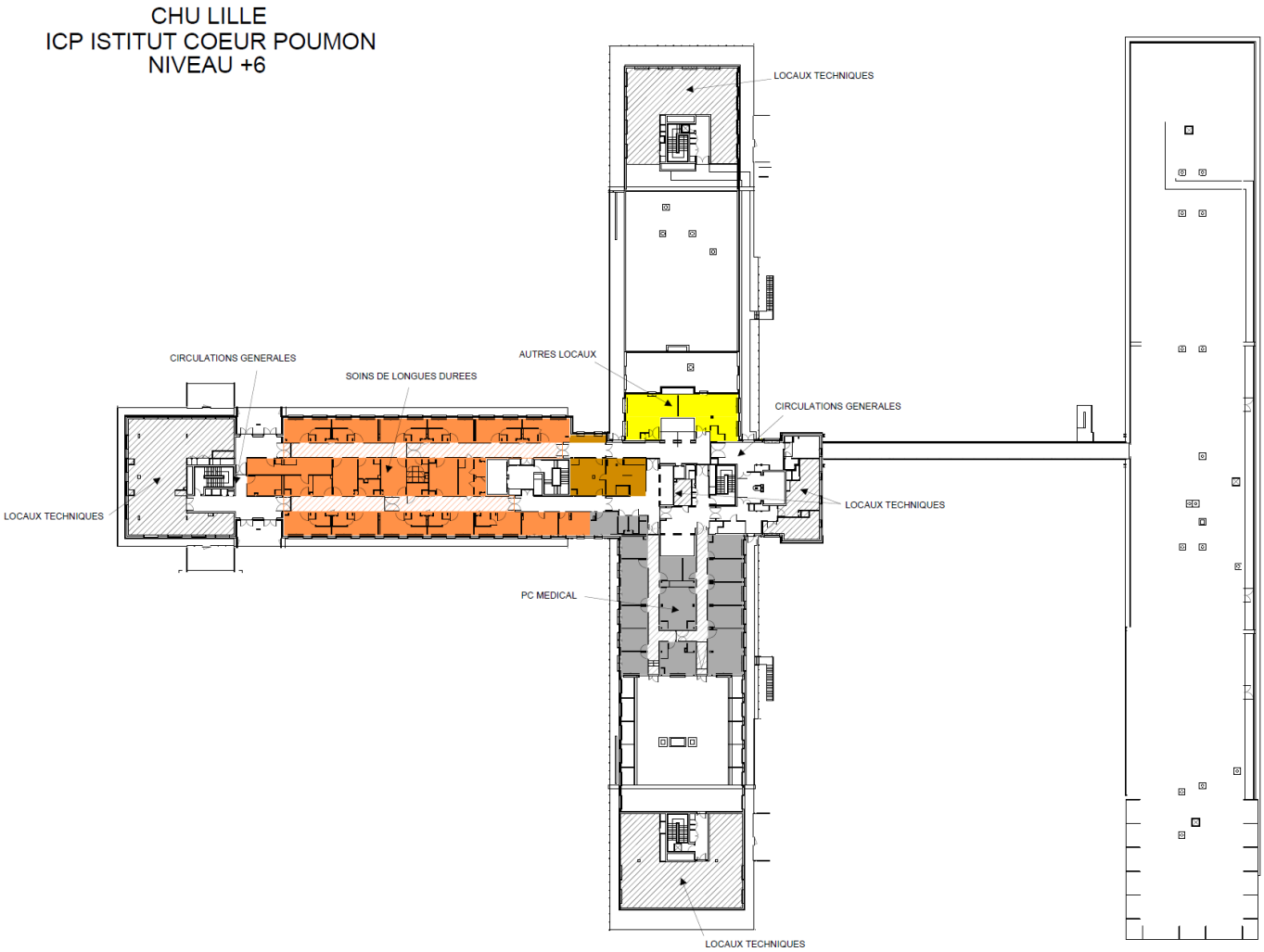
CHU LILLE
ICP ISTITUT COEUR POUMON
NIVEAU +3



1.12. Niveau R+4



1.13. Niveau R+5

CHU LILLE
ICP ISTITUT COEUR POUMON
NIVEAU +5

1.14. Niveau R+6