

# BROCHURE DESCRIPTIVE



## EHPAD Marcel Paul Fleury Mérogis

### Etablissement médico-Social



Mai 2024

ZA Les Forts – 38 rue de Paris – 28500 CHERISY  
Tel: 02 37 51 13 27  
gdeco@gdeco.fr

**Brochure descriptive**

## Table des matières

1	Carte d'identité de l'opération .....	3
1.1	Caractéristiques de l'opération .....	3
1.2	Notice architecturale et fonctionnelle .....	4
1.3	Caractéristiques et répartition des différents secteurs d'activités .....	5
2	Plans et découpages en secteurs fonctionnels .....	6
2.1	Secteurs fonctionnels – Code couleurs .....	6
2.2	Axonométrie.....	7
2.3	Niveau RDC.....	8
2.4	Niveau R+1 .....	9

# 1 CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION

## 1.1 CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Nom de l'établissement : Marcel Paul Fleury Mérogis

Dénomination :

Surface générale SDO : 1 873m<sup>2</sup>

Opération neuve : 50%

Phasage : OUI / 5

Mode de dévolution : Appel d'offres

Programmiste :

AMO / Conducteur d'opération : PANTEC

Architectes : GACHET-LANGUET

Bureau d'études structure : **SCYNA4**

Bureau d'études technique :

Bureau de contrôle : **QUALICONSULT**

Coordonnateur Sécurité : **QUALIVONSULT**

## 1.2 NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE

### 1.2.1 PRESENTATION DU PROJET

L'établissement existant présente une capacité d'hébergement de 80 personnes, l'extension créer 12 chambres individuelles.

A l'occasion de l'extension toutes les chambres doubles seront supprimées mais la capacité totale d'hébergement restera de 80 résidents.

Le choix de l'implantation de l'extension s'est porté en mitoyenneté du pignon Nord-est

- Cette option permet de réaliser l'extension sans perturber l'exploitation de l'établissement existant

L'absence de contrainte de distance par rapport aux limites séparatives permet de développer un bâtiment ouvert sur toutes ses faces, chacune d'entre elles offrant de vues agréables sur les espaces végétalisés du site.

Les matériaux choisis seront en harmonie avec l'existant.

- Façades : Enduit fin gris clair
- Menuiseries extérieures : aluminium Blanc
- Serrurerie : Métallique gris anthracite

La terrasse, toiture du rez-de-chaussée, sera traitée végétalisée, offrant une vue agréable à l'espace de vie la bordant.

### 1.3 CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITES

#### Niveau Rdc :

- MS – Espace privatifs
- MS – Locaux supports associés
- MS –Espaces de convivialité – Vie sociales
- MS – Espaces thérapeutique et d'accompagnement
- MS – Espace administratif
- MS – Circulations générales
- MS – Locaux techniques

#### Niveau R+1 :

- MS –Espace privatifs
- MS – Locaux supports associés
- MS – Espaces de convivialité – Vie sociales
- MS – Espace administratif
- MS – Logistique médico technique
- MS – Circulation générales
- MS – Locaux techniques

## 2 PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS

### 2.1 SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEURS

**scimes**  
Liste des secteurs fonctionnels  
Opérations "Médico-social"

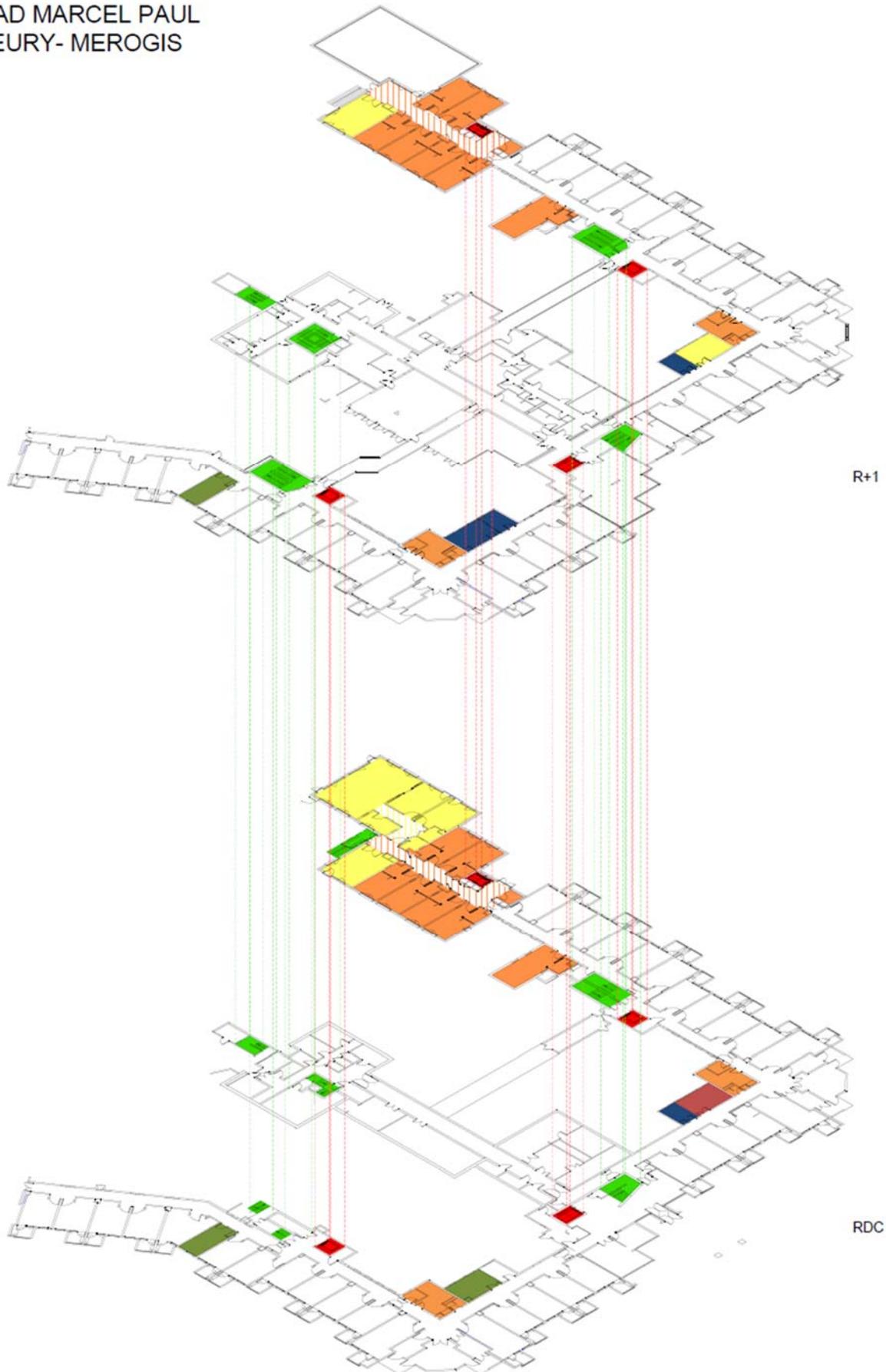
Macro secteur fonctionnel	Secteur fonctionnel	Description du secteur fonctionnel	Code couleur	Code couleur RVB
MS - Lieux de vie et locaux associés	MS - Espaces privatifs	Comprend la chambre et la salle de bain pour tout type d'hébergement ; hébergement permanent, hébergement temporaire, Alzheimer, UHR,...		255 - 145 - 71
	MS - Locaux support associés	Comprend les locaux supports nécessaires au fonctionnement de l'unité de vie : Poste de soins / stockage relais / petit matériel, Buanderie / réserve / office support / logistique propre et sale, entretien des familles, Salle de bains commune,...		247 - 150 - 70
	MS - Espaces de convivialité - Vie Sociales	Comprend les espaces de convivialité et de vie sociale. Les locaux peuvent être au niveau des unités de vie et/ou communs à l'ensemble de l'établissement. Ils comprennent : salle à manger, cuisine thérapeutique, salon, lieu de culte, lieu multiconfessionnel, coiffeur, esthéticienne,...		255 - 255 - 102
	MS - Accueil de jour	Comprend tous les locaux nécessaires au fonctionnement de l'accueil de jour		247 - 150 - 70
	MS - PASA	Comprend tous les locaux nécessaires au fonctionnement du PASA		255 - 255 - 102
MS - Espaces thérapeutiques	MS - Espaces thérapeutiques et d'accompagnement	Comprend les locaux associés aux activités suivantes : Activités de rééducation / plateau ; kinésithérapie, ergothérapie, bainéothérapie, Espace snoezelen, Pôle soins : médecin, cadre,.... Consultations - Consultations spécialisées - Consultations avancées (psycho ...). Zone de prévention, d'éducation et de rééducation		192 - 80 - 77
MS - Espaces administratif et logistique (Support)	MS - Espace administratif	Comprend les locaux suivants : Bureaux / accueil, salles de réunions, détente, locaux IRP, ... et archives		118 - 147 - 60
	MS - Circulation et dépôt	Comprend les locaux associés aux espaces suivants : PUI - zone de préparation, infirmerie centrale, Salle de présentation - Dépôt mortuaire		31 - 73 - 125
	MS - Logistique technique	Comprend les locaux associés aux fonctions suivantes : Cuisine centrale (Unité Centrale de Production), Office relais, Blanchisserie / Lingerie, Réserves centrales / Stockage, Locaux logistiques propres et sale (déchets, ménage), Atelier technique - Entretien - Maintenance. Il s'agit des fonctions qui sont centralisées au niveau d'un espace logistique commun.		83 - 141 - 213
Circulations Générales	MS - Circulations générales	Les circulations générales comprennent les circulations communes et le hall d'accueil et toutes les circulations desservant plus de deux secteurs fonctionnels.		255 - 255 - 255
Locaux Techniques	MS - Locaux techniques	Locaux techniques		

MS - Jardins pédagogiques  
MS - Parcs  
MS - Terrains

146 - 208 - 80

2.2 AXONOMETRIE

EHPAD MARCEL PAUL  
FLEURY- MEROGIS



2.3 NIVEAU RDC

EHPAD MARCEL PAUL FLEURY- MEROGIS  
RDC



2.4 NIVEAU R+1

EHPAD MARCEL PAUL FLEURY- MEROGIS  
R+1

