

# BROCHURE Synthétique



## EHPAD TROPAYSE

### Etablissement médico-Social



JUIN 2024

Brochure Synthétique

ZA Les Forts – 38 rue de Paris – 28500 CHERISY

Tel: 02 37 51 13 27

[gdeco@gdeco.fr](mailto:gdeco@gdeco.fr)

## Table des matières

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1   | Carte d'identité de l'opération .....                                    | 3 |
| 1.1 | Caractéristiques de l'opération .....                                    | 3 |
| 1.2 | Notice architecturale et fonctionnelle .....                             | 4 |
| 1.3 | Caractéristiques et répartition des différents secteurs d'activités..... | 5 |
| 2   | Plans et découpages en secteurs fonctionnels.....                        | 6 |
| 2.1 | Secteurs fonctionnels – Code couleurs .....                              | 6 |
| 2.2 | Axonométrie.....   | 7 |
| 2.3 | Niveau Rdc.....  | 8 |

# 1 CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION

## 1.1 CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Nom de l'établissement : **EHPAD TROPAYSE**

Dénomination :

Surface générale SDO : **546,41 m<sup>2</sup>**

Opération neuve : **Oui**

Phasage : **7**

Mode de dévolution :

Programmiste :

AMO / Conducteur d'opération : **HOBO**

Architectes : **HOBO**

Bureau d'études structure : **Duplan**

Bureau d'études technique :

Bureau de contrôle : **Bureau Veritas**

Coordonnateur Sécurité : **ACTIOM**

## 1.2 NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE

### 1.2.1 PRESENTATION DU PROJET

L'EHPAD TROPAYSE a été construit à Bassens en 1993. Le but du projet est de construire une extension, afin d'avoir un espace consacré majoritairement aux locaux techniques et logistiques (cuisine, stockage et locaux du personnel).

Le projet propose de créer plusieurs extensions. L'extension principale abritera une cuisine, les locaux du personnel et de stockage et linge. Elle sera détachée du bâtiment existant et connectée par une galerie de liaison. Cette extension sera inscrite dans le talus existant et implantée d'une part en limite de propriété sur la rue Pierre Mendès France et d'autre part derrière la ligne de peupliers existants de manière à limiter l'impact dans le paysage.

Le projet comporte également deux autres petites extensions, une qui sera le prolongement d'un espace de vie et l'autre qui accueillera des espaces médicaux et administratifs. Ces différentes extensions formeront spatialement un ensemble architectural en béton aux toitures végétalisées et rythmé par des ouvertures verticales.

Le projet profite des travaux d'extension pour réorganiser les espaces de vies intérieurs en réaménageant les 4 angles du bâtiment pour des lieux de vie ainsi que l'espace central. Les façades seront impactées légèrement pour rendre concordant les ouvertures avec l'affectation de la pièce intérieure. La cabane de jardin existante de type cabanon bois posé sur une dalle béton (19 m<sup>2</sup>) sera démolie.

### 1.3 CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITES

#### **Niveau Rdc :**

- **Espace de convivialité – Vie sociales**
- **Espaces thérapeutiques et d'accompagnement**
- **Espace administratif**
- **Logistique Hôtelière et technique**
- **Circulations générales**
- **Locaux techniques**

## 2 PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS

### 2.1 SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEURS

**scimes**  
Liste des secteurs fonctionnels  
Opérations "Médico-social"

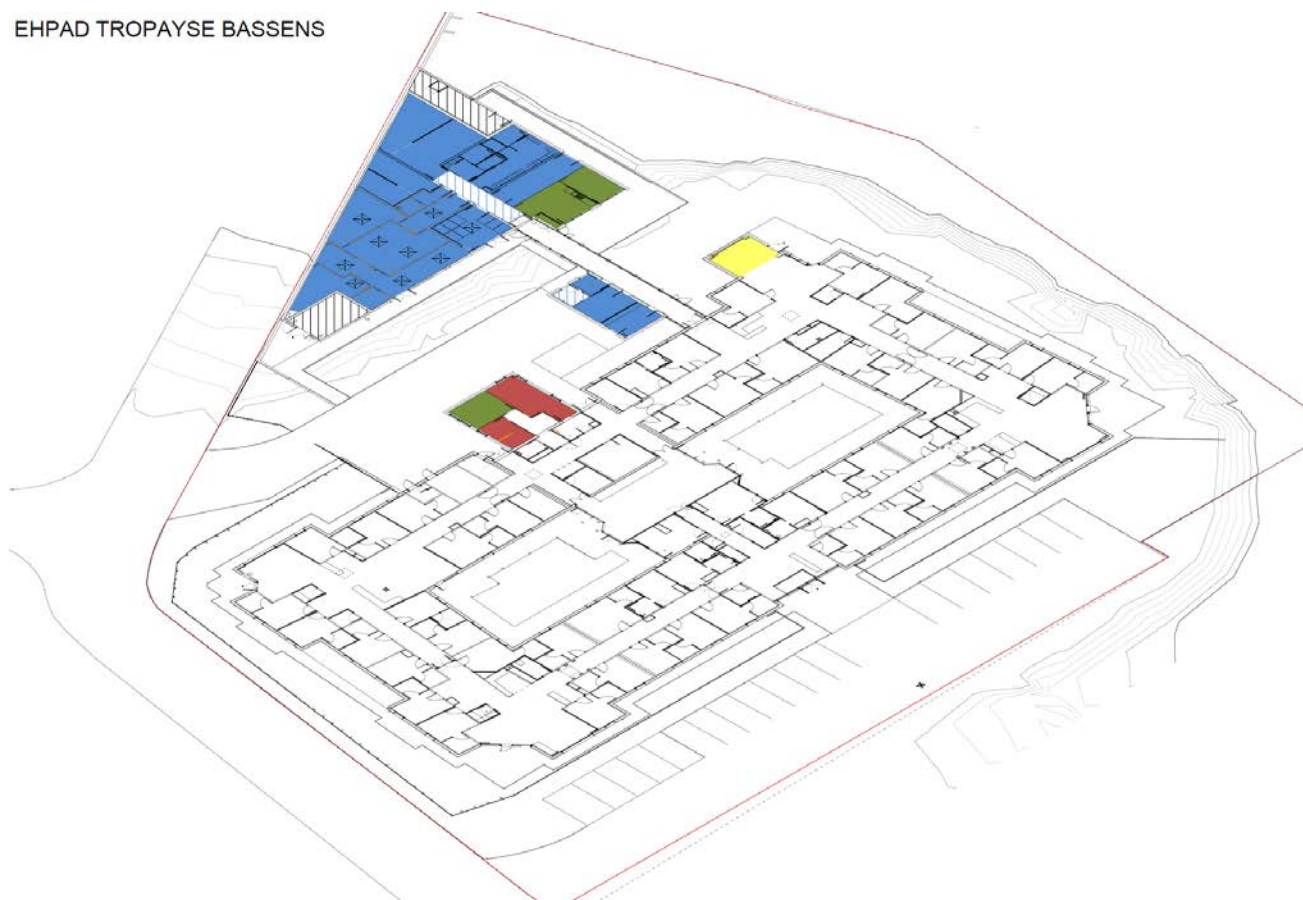
| Macro secteur fonctionnel                          | Secteur fonctionnel                           | Description du secteur fonctionnel   | Code couleur | Code couleur RVB |
|--|---|--|--------------|------------------|
| MS - Lieux de vie et locaux associés               | MS - Espaces privés                           | Comprend la chambre et la salle de bain pour tout type d'hébergement : hébergement permanent, hébergement temporaire, Alzheimer, UHR,...   |              | 255 - 145 - 71   |
|  | MS - Locaux supports associés                 | Comprend les locaux supports nécessaires au fonctionnement de l'unité de vie : Poste de soins / stockage relais / petit matériel, Buanderie / réserve / office support / logistique propre et sale, entretien des familles, Salle de bains commune,...   |              | 247 - 150 - 70   |
|  | MS - Espaces de convivialité - Vie Sociales   | Comprend les espaces de convivialité et de vie sociale. Les locaux peuvent être au niveau des unités de vie et/ou communs à l'ensemble de l'établissement. Ils comprennent : salle à manger, cuisine thérapeutique, salon, lieu de culte, lieu multiconfessionnel, coiffeur, esthéticienne,...   |              | 255 - 255 - 102  |
|  | MS - Accueil de jour                          | Comprend tous les locaux nécessaires au fonctionnement de l'accueil de jour  |              | 247 - 150 - 70   |
|  | MS - PASA                                     | Comprend tous les locaux nécessaires au fonctionnement du PASA   |              | 255 - 255 - 102  |
| MS - Espaces thérapeutiques                        | MS - Espaces thérapeutiques et accompagnement | Comprend les locaux associés aux activités suivantes : Activités de rééducation / plateau : kinésithérapie, ergothérapie, bainéothérapie, Espace spa/etelen, Pôle soins : médecin, cadre, .... Consultations - Consultations spécialisées - Consultations avancées (psycho ...), Zone de prévention, d'éducation et de rééducation   |              | 192 - 80 - 77    |
| MS - Espaces administratif et logistique (support) | MS - Espace administratif                     | Comprend les locaux suivants : Bureaux / accueil, salles de réunions, détente, locaux IRP, ... et archives   |              | 118 - 147 - 60   |
|  |   | Comprend les locaux associés aux espaces suivants : PUI - zone de préparation, infirmerie centrale, Salle de présentation - Dépôt mortuaire  |              | 31 - 73 - 125    |
|  | MS - Logistique générale et technique         | Comprend les locaux associés aux fonctions suivantes : Cuisine centrale (Unité Centrale de Production), Office relais, Blanchisserie / Lingerie, Réserves centrales / Stockage, Locaux logistiques propres et sale (déchets, ménage), Atelier technique - Entretien - Maintenance.<br>Il s'agit des fonctions qui sont centralisées au niveau d'un espace logistique commun. |              | 83 - 141 - 213   |
| Circulations Générales                             | MS - Circulations générales                   | Les circulations générales comprennent les circulations communes et le hall d'accueil et toutes les circulations desservant plus de deux secteurs fonctionnels.  |              | 255 - 255 - 255  |
| Locaux Techniques                                  | MS - Locaux techniques                        | Locaux techniques  |              |                  |

MS - Jardins pédagogiques  
MS - Patis  
MS - Terrasse

146 - 208 - 80

## 2.2 AXONOMETRIE

### EHPAD TROPAYSE BASSENS



2.3 NIVEAU RDC

EHPAD TROPAYSE BASSENS  
RDC

