

BROCHURE Synthétique



EHPAD Mornant

Etablissement médico-Social



Mai 2024

ZA Les Forts – 38 rue de Paris – 28500 CHERISY
Tel: 02 37 51 13 27
gdeco@gdeco.fr

Brochure synthétique

Table des matières

1	Carte d'identité de l'opération	2
1.1	Caractéristiques de l'opération	2
1.2	Notice architecturale et fonctionnelle	3
1.3	Caractéristiques et répartition des différents secteurs d'activités.....	4
2	Plans et découpages en secteurs fonctionnels.....	5
2.1	Secteurs fonctionnels – Code couleurs	5
2.2	Axonométrie.....	6
2.3	Niveau RDC.....	7
2.4	Niveau R+1	8

1 CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION

1.1 CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Nom de l'établissement : EHPAD public de Mornant

Dénomination :

Surface générale SDO : 2368 m²

Opération neuve : non

Phasage : OUI / 8

Mode de dévolution : Lots séparés

Programmiste : ATIS PHALENE

AMO / Conducteur d'opération : ATIS PHALENE

Architectes : CENT 7 ARCHITECTURE

Bureau d'études structure :

Bureau d'études technique : **CET**

Bureau de contrôle : BTP CONSULTANT

Coordonnateur Sécurité : QUALI CONSULT

1.2 NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE

1.2.1 PRESENTATION DU PROJET

Le projet des rénovations des 56 chambres prévoit entre autres, des espaces salle d'eau agrandis par rapport à l'existant.

L'EHPAD de Mornant prend en charge désormais des résidents relativement dépendants. Les prises en charge au moment de la toilette et de la douche se font le plus souvent à partir de chaises de douches avec accoudoirs, mobiles et réglable en hauteur si nécessaire.

Trois catégories de résidents sont en effet prises en charge au sein de l'EHPAD :

- Les résidents valides
- Les résidents très dépendants
- Les résidents dépendants à différent degrés

Pour ces résidents très dépendant, les transferts se font, le plus souvent, depuis la chambre sur des chaises de douche à roulettes et toujours avec des accoudoirs.

Sciemment, il n'a pas été prévu dans les salles d'eau de siège fixes et rabattables :

- Ne répondant pas aux besoins des résidents
- Ne garantissant pas une sécurité maximum du fait de l'absence d'accoudoirs
- Du fait d'une pratique différente au sein de l'établissement pour la réalisation des transferts au moment de la toilette

A noter que l'EHPAD dispose de différents types de sièges mobiles, adaptés aux différentes formes de dépendance présentées par nos résidents.

1.3 CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITES

Niveau Rdc :

- MS – Espace privatifs
- MS – Locaux supports associés
- MS – Espace de convivialité-Vie sociales
- MS – Circulations générales

Niveau R+1 :

- MS – Espace privatifs
- MS – Locaux supports associés
- MS – Espace de convivialité-Vie sociales
- MS – Circulations générales

2 PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS

2.1 SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEURS

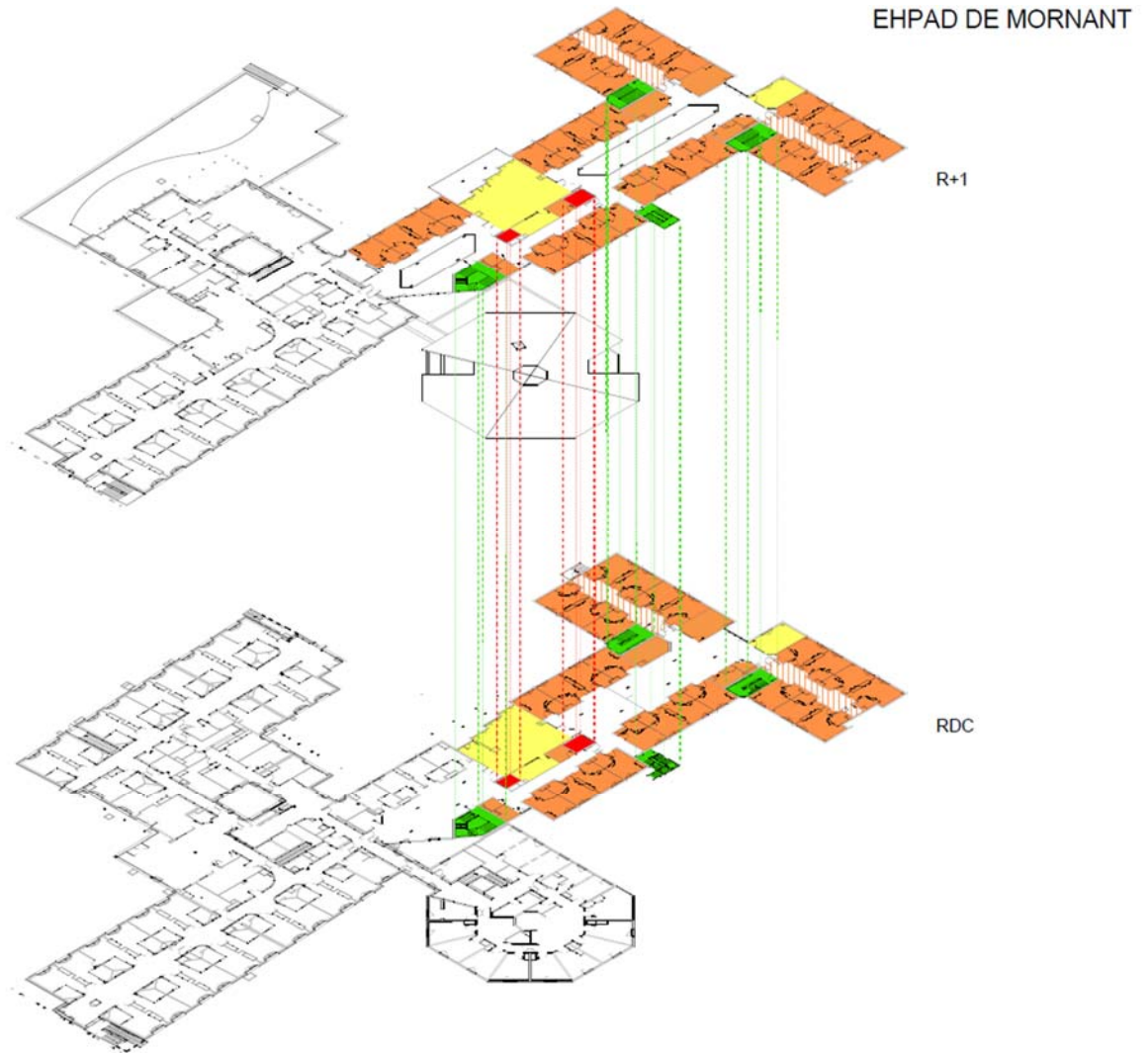
Liste des secteurs fonctionnels
Opérations "Médico-social"

Macro secteur fonctionnel	Secteur fonctionnel	Description du secteur fonctionnel	Code couleur	Code couleur RVB
MS - Lieux de vie et locaux associés	MS - Espaces privés	Comprend la chambre et la salle de bain pour tout type d'hébergement : hébergement permanent, hébergement temporaire, Alzheimer, UHR...		255 - 145 - 71
	MS - Locaux supports associés	Comprend les locaux supports nécessaires au fonctionnement de l'unité de vie : Poste de soins / stockage relais / petit matériel, Buanderie / réserve / office support / logistique propre et sale, entretien des familles, Salle de bains commune....		247 - 150 - 70
	MS - Espaces de convivialité - Vie Sociales	Comprend les espaces de convivialité et de vie sociale. Les locaux peuvent être au niveau des unités de vie et/ou communs à l'ensemble de l'établissement, ils comprennent : salle à manger, cuisine thérapeutique, salon, lieu de culte, lieu multiconfessionnel, coiffeur, esthéticienne....		255 - 255 - 102
	MS - Accueil de jour	Comprend tous les locaux nécessaires au fonctionnement de l'accueil de jour		247 - 150 - 70
	MS - PASA	Comprend tous les locaux nécessaires au fonctionnement du PASA		255 - 255 - 102
MS - Espaces thérapeutiques	MS - Espaces thérapeutiques et d'accompagnement	Comprend les locaux associés aux activités suivantes : Activités de rééducation / plateau : kinésithérapie, ergothérapie, bainéothérapie, Espace snowtélén, Pôle soins : médecin, cadre.... Consultations - Consultations spécialisées - Consultations avancées (psycho ...). Zone de prévention, d'éducation et de rééducation		192 - 80 - 77
MS - Espaces administratif et logistique (Support)	MS - Espace administratif	Comprend les locaux suivants : Bureaux / accueil, salles de réunions, détente, locaux IRP, ... et archives		118 - 147 - 60
	MS - Espace logistique	Comprend les locaux associés aux espaces suivants : PUI - zone de préparation, infirmerie centrale, Salle de présentation - Dépôt mortuaire		31 - 73 - 125
	MS - Logistique industrielle et technique	Comprend les locaux associés aux fonctions suivantes : Cuisine centrale (Unité Centrale de Production), Office relais, Blanchisserie / Lingerie, Réserves centrales / Stockage, Locaux logistiques propres et sale (déchets, ménage), Atelier technique - Entretien - Maintenance. Il s'agit des fonctions qui sont centralisées au niveau d'un espace logistique commun.		83 - 141 - 213
Circulations Générales	MS - Circulations générales	Les circulations générales comprennent les circulations communes et le hall d'accueil et toutes les circulations desservant plus de deux secteurs fonctionnels.		255 - 255 - 255
Locaux Techniques	MS - Locaux techniques	Locaux techniques		

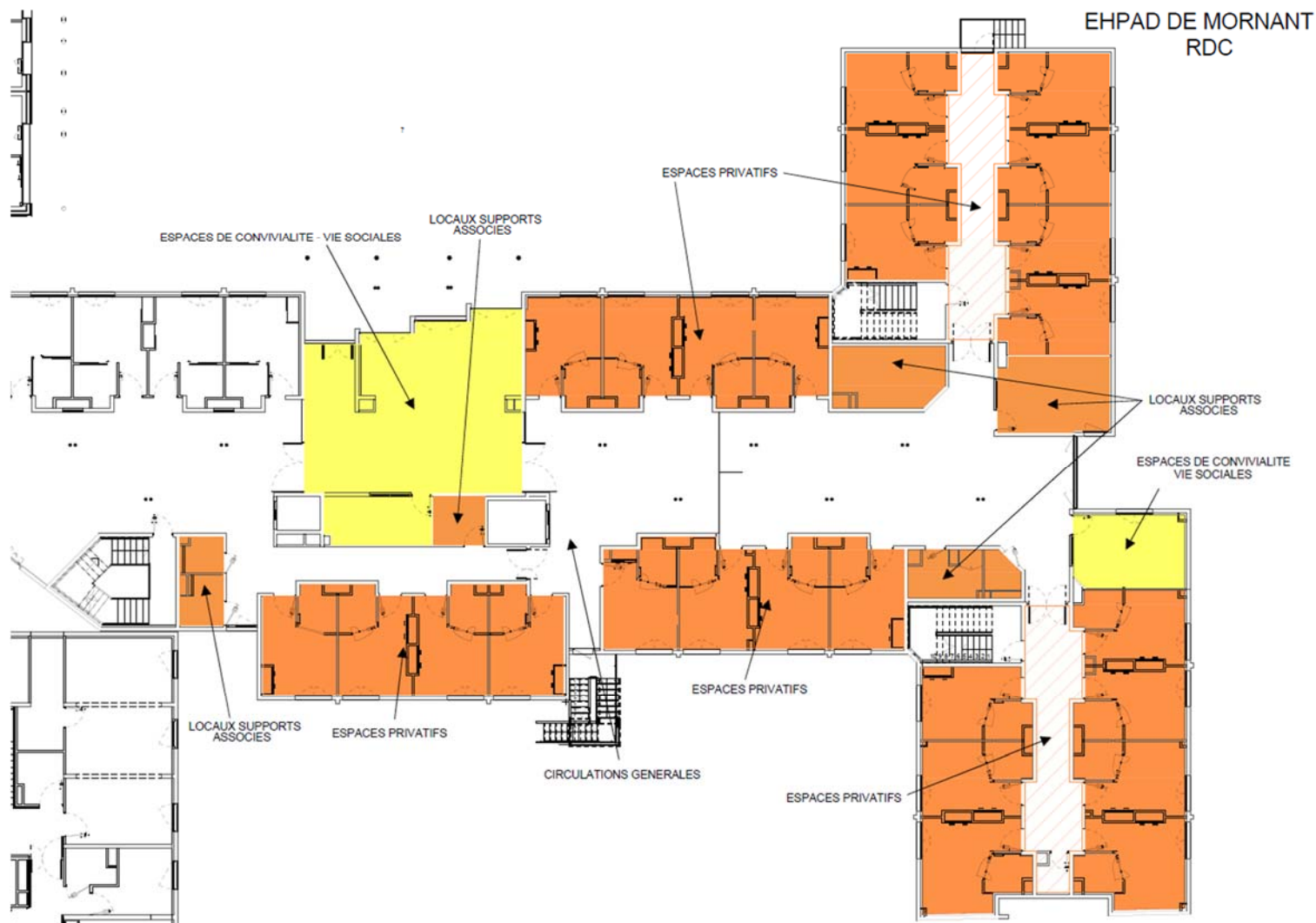
MS - Jardins pédagogiques
MS - Patis
MS - Terrains

146 - 208 - 80

2.2 AXONOMETRIE



2.3 NIVEAU RDC



2.4 NIVEAU R+1

