

BROCHURE Synthétique



EHPAD LA NIVEOLE

Etablissement médico-Social



Mai 2024

ZA Les Forts – 38 rue de Paris – 28500 CHERISY

Tel: 02 37 51 13 27

gdeco@gdeco.fr

Brochure synthétique

Table des matières

1	Carte d'identité de l'opération	3
1.1	Caractéristiques de l'opération	3
1.2	Notice architecturale et fonctionnelle	4
1.3	Caractéristiques et répartition des différents secteurs d'activités.....	5
2	Plans et découpages en secteurs fonctionnels.....	6
2.1	Secteurs fonctionnels – Code couleurs	6
2.2	Axonométrie.....	7
2.3	Niveau Sous-sol	8
2.4	Niveau RDC.....	9
2.5	Niveau R+1	Erreur ! Signet non défini.

1 CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION

1.1 CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Nom de l'établissement : **EHPAD La Nivéole**

Dénomination :

Surface générale SDO : **4 288 m²**

Opération neuve : **100 %**

Phasage : **Oui**

Mode de dévolution : **Lots séparés**

Programmiste : **GEPRAL**

AMO / Conducteur d'opération : **GEPRAL**

Architectes : **RYTHMIC**

Bureau d'études structure : **GEPRAL**

Bureau d'études technique : **GEPRAL**

Bureau de contrôle : **SOCOTEC**

Coordonnateur Sécurité : **ELYFEC**

1.2 NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE

1.2.1 PRESENTATION DU PROJET ET IDENTITE ARCHITECTURALE

L'EHPAD se décompose en différents accueils et hébergements :

- Un hébergement pour les personnes ALZHEIMER: 17 lits répartis sur 2 unités protégées: unité protégée Potager 9 lits, unité protégée Marotte 8 lits
- Un secteur EHPAD de 58 lits de 4 secteurs: Embruns, Artisanat, Bois, Alouette
- Un accueil de jour de 4 places secteur« PASA »

De plus, l'établissement comprend une cuisine centrale située dans le secteur 3 qui est gérée par la ville (hors projet).

Les locaux collectifs sont les suivants :

- Salle à manger (qui a fait l'objet de travaux en 2013)
- Salle d'animation et d'activité
- Salons par secteur
- Offices par secteur

Le bâtiment est un EHPAD de 4^{ème} catégorie. Il comprend :

- Un niveau de sous-sol ou un vide sanitaire
- Un RDC
- Un R+1 avec comble non aménagé

Les principes constructifs utilisés sont les suivants :

- L'ossature en béton armé
- Dalles en béton armé
- Charpente en bois massif
- Couverture en tuile béton, chéneaux et descente en zinc, débord de toiture avec habillage en sous face en frisette
- Balcons ou toiture terrasse accessible avec dalles de protection en gravillon lavé, garde-corps métalliques
- Hall d'entrée : porche sur accès extérieur, hall d'entrée avec mur rideau et verrière en couverture
- Menuiseries extérieures en bois, avec occultation type volet roulant sur chambre (coffre extérieur rapporté)
- Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire collectives, chaufferie centrale A noter que le bâtiment a été raccordé sur le réseau de chaleur de la ville d'Ugine.
- Groupe électrogène

La construction du bâtiment a débuté en 1995 pour être livré en janvier 1997. Des travaux ont eu lieu au cours du temps :

- En 2010 : mise en conformité des moyens de sécurité incendie (Electricité courants forts et courants faibles)
- En 2013 : Aménagement de certains locaux communs : salle à manger, aménagement du PASA, aménagement de la salle SNOZELEN
- En 2016 : Aménagement des petits salons et des offices des secteurs Artisanat et Bois
- En 2017 : Raccordement de la chaufferie sur le réseau de chaleur de la ville d'Ugine, aménagement du jardin

1.3 CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITES

Niveau RDJ :

- MS – Logistique médico-technique
- MS – Logistiques hôtelières et techniques
- MS – Circulations générales
- MS – Locaux techniques

Niveau Rdc :

- MS – Espaces privés
- MS – Locaux supports associés
- MS – Espaces de convivialité – vie sociales
- MS – Accueil de jour
- MS – PASA
- MS – Espaces administratifs
- MS – Espaces thérapeutiques et d'accompagnement
- MS – Logistiques hôtelières et techniques
- MS – Circulations générales

Niveau R+1 :

- MS – Espaces privés
- MS – Locaux supports associés
- MS – Espaces de convivialité – vie sociales
- MS – Espaces thérapeutiques et d'accompagnement
- MS – Circulations générales

2 PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS

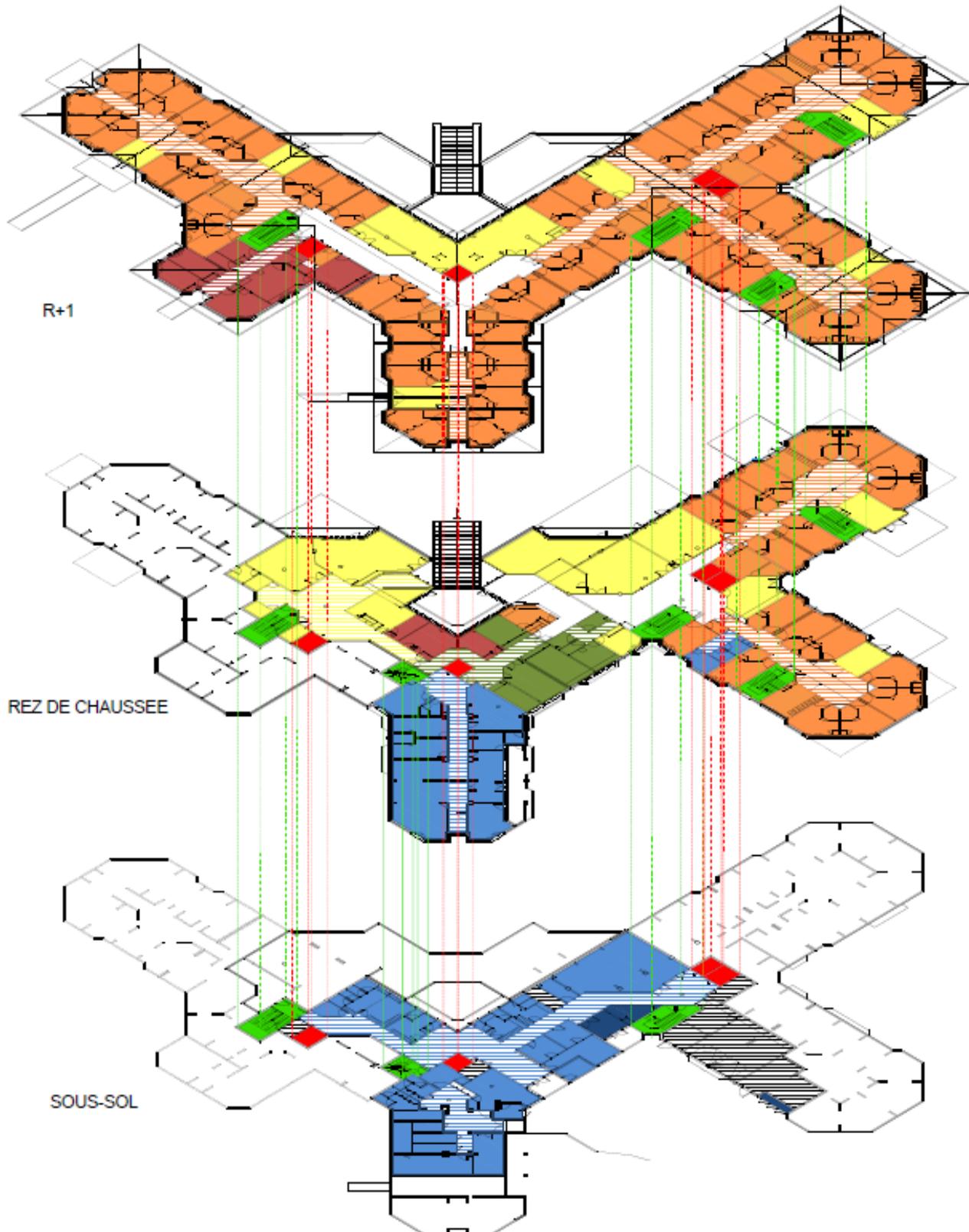
2.1 SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEURS

scimes
Liste des secteurs fonctionnels
Opérations "Médico-social"

Macro secteur fonctionnel	Secteur fonctionnel	Description du secteur fonctionnel	Code couleur	Code couleur RVB
MS - Lieux de vie et locaux associés	MS - Espaces privés	Comprend la chambre et la salle de bain pour tout type d'hébergement : hébergement permanent, hébergement temporaire, Alzheimer, UHR,...		255 - 145 - 71
	MS - Locaux supports associés	Comprend les locaux supports nécessaires au fonctionnement de l'unité de vie : Poste de soins / stockage relais / petit matériel, buanderie / réserve / office support / logistique propre et sale, entretien des familles, Salle de bains commune,...		247 - 150 - 70
	MS - Espaces de convivialité - Vie Sociales	Comprend les espaces de convivialité et de vie sociale. Les locaux peuvent être au niveau des unités de vie et/ou communs à l'ensemble de l'établissement, ils comprennent : salle à manger, cuisine thérapeutique, salon, lieu de culte, lieu multiconfessionnel, coiffeur, esthéticienne,...		255 - 255 - 102
	MS - Accueil de jour	Comprend tous les locaux nécessaires au fonctionnement de l'accueil de jour		247 - 150 - 70
	MS - PASA	Comprend tous les locaux nécessaires au fonctionnement du PASA		255 - 255 - 102
MS - Espaces thérapeutiques	MS - Espaces thérapeutiques et espaces accompagnement	Comprend les locaux associés aux activités suivantes : Activités de rééducation / plateau : kinésithérapie, ergothérapie, balnéothérapie, Espace soins/soins, Pôle soins : médecin, cadre,.... Consultations - Consultations spécialisées - Consultations avancées (psycho...), Zone de prévention, d'éducation et de rééducation		192 - 80 - 77
MS - Espaces administratif et logistique (Support)	MS - Espace administratif	Comprend les locaux suivants : Bureaux / accueil, salles de réunions, détente, locaux IRP, ... et archives		118 - 147 - 60
	MS - Espace logistique propre et sale	Comprend les locaux associés aux espaces suivants : PUI - zone de préparation, infirmerie centrale, Salle de présentation - Dépôt mortuaire		31 - 73 - 125
	MS - Logistique technique et technique	Comprend les locaux associés aux fonctions suivantes : Cuisine centrale (Unité Centrale de Production), Office relais, Blanchisserie / Lingerie, Réserves centrales / Stockage, Locaux logistiques propres et sale (déchets, ménage), Atelier technique - Entretien - Maintenance. Il s'agit des fonctions qui sont centralisées au niveau d'un espace logistique commun.		83 - 141 - 213
Circulations Générales	MS - Circulations générales	Les circulations générales comprennent les circulations communes et le hall d'accueil et toutes les circulations desservant plus de deux secteurs fonctionnels.		255 - 255 - 255
Locaux Techniques	MS - Locaux techniques	Locaux techniques		

MS - Jardins pédagogiques
MS - Patis
MS - Terrains

146 - 208 - 80



2.3 NIVEAU SOUS-SOL

EHPAD LA NIVEOLE UGINE
SOUS-SOL

