

BROCHURE SYNTHETIQUE



Construction d'un pôle scolaire éducatif et thérapeutique à AURILLAC

Etablissement médico-Social

DECEMBRE 2024

ZA Les Forts – 38 rue de Paris – 28500 CHERISY

Tel: 02 37 51 13 27

gdeco@gdeco.fr

Table des matières

1	Carte d'identité de l'opération.....	3
1.1	Caractéristiques de l'opération.....	3
1.2	Notice architecturale et fonctionnelle.....	4
1.3	Caractéristiques et répartition des différents secteurs d'activités	5
2	Plans et découpages en secteurs fonctionnels	6
2.1	Secteurs fonctionnels – Code couleurs.....	6
2.2	Axonométrie	7
2.3	Niveau Rdc.....	8
2.4	Niveau R+1.....	9

1 CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION

1.1 CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Nom de l'établissement : Pôle scolaire, éducatif et thérapeutique AURILLAC
Dénomination : Construction d'un pôle scolaire éducatif et thérapeutique à AURILLAC
Surface générale SDO : 1 648,45 m²
Opération neuve : Oui
Phasage : Non
Mode de dévolution : Lots séparés
Programmiste : **ADSEA 15**
AMO / Conducteur d'opération : **ESTIVAL ARCHITECTURE**
Architectes : **ESTIVAL ARCHITECTURE**
Bureau d'études structure : **IGETEC**
Bureau d'études technique : **IGETEC**
Bureau de contrôle : **BUREAU VERITAS**
Coordonnateur Sécurité : **BUREAU VERITAS**

1.2 NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE

1.2.1 PRESENTATION DU PROJET

Le projet de construction d'un pôle scolaire, éducatif et thérapeutique est situé dans une zone pavillonnaire sur la commune d'Aurillac (15). Ce nouvel établissement accompagnera des enfants âgés de 0 à 20 ans présentant des troubles psychologiques et des troubles du comportement avec des capacités cognitives préservées.

L'implantation sera en retrait de 7,00 m de la rue Louis Farges à l'Est de la parcelle et à 5,50 m de la rue de Limagne au Sud.

Le projet se compose de plusieurs corps de bâtiment essentiellement en rez-de-chaussée (RdC et R+1 pour les bâtiments administration et externat) abritant les diverses activités du pôle scolaire, éducatif et thérapeutique.

1.2.2 PARTI ARCHITECTURAL

Le bâtiment sera de forme simple, qui s'adapte à la configuration de la parcelle.

Les toitures seront à 2 ou 4 pentes couvertes en tuiles mécaniques de teinte rouge pour l'ensemble des bâtiments sauf pour la salle multi activités qui sera en bac métallique de teinte ardoise.

Les élévations seront en enduits de ton pierre claire. Les soubassements et murets quant à eux seront en enduits ton pierre foncé.

Les locaux recevront la lumière naturelle par des baies ou portes vitrées en aluminium de teinte gris.

1.2.3 ABORDS DES CONSTRUCTIONS

Un parking sera aménagé en contrebas des bâtiments.

La voie de circulation centrale sera réalisée en enrobé noir et les places de stationnement non PMR végétalisées

L'accès principale du bâtiment donnant sur la rue de Limagne recevra un revêtement de teinte claire

Engazonnement et plantations d'arbustes et de plantes tapissantes sur les autres espaces.

1.3 CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITES

Niveau Rdc :

- **Locaux supports associés**
- **Espace de convivialité – Vie sociales**
- **Espaces thérapeutiques et d'accompagnement**
- **Espace administratif**
- **Logistique Hôtelière et technique**
- **Circulations générales**
- **Locaux techniques**

Niveau R+1 :

- **Locaux supports associés**
- **Espace de convivialité – Vie sociales**
- **Espaces thérapeutiques et d'accompagnement**
- **Espace administratif**
- **Logistique Hôtelière et technique**
- **Circulations générales**
- **Locaux techniques**

2 PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS

2.1 SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEURS



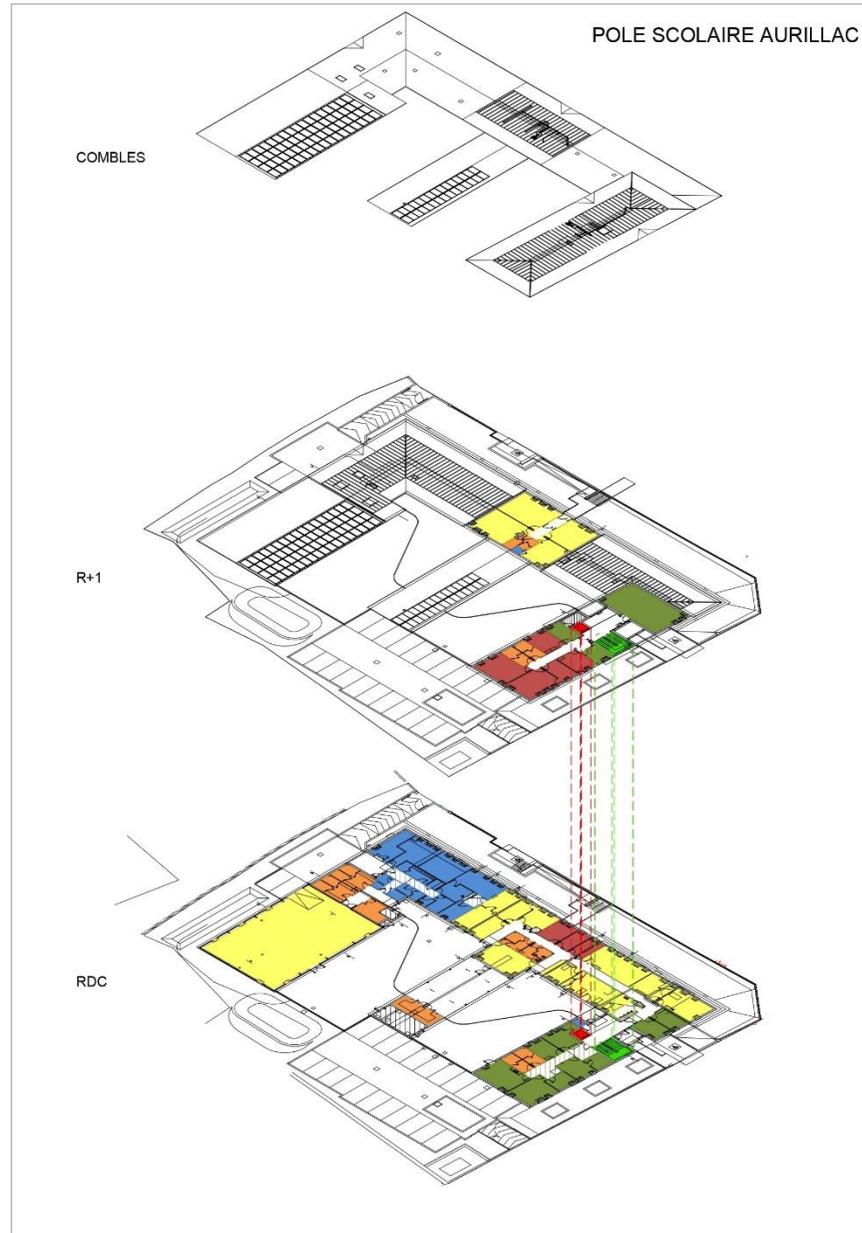
Liste des secteurs fonctionnels
Opérations "Médico-social"

Macro secteur fonctionnel	Secteur fonctionnel	Description du secteur fonctionnel	Code couleur	Code couleur RVB
MS - Lieux de vie et locaux associés	MS - Espaces privatifs	Comprend la chambre et la salle de bain pour tout type d'hébergement : hébergement permanent, hébergement temporaire, Alzheimer, UHR,...		255 - 145 - 71
	MS - Locaux supports associés	Comprend les locaux supports nécessaires au fonctionnement de l'unité de vie : Poste de soins / stockage relais / petit matériel, Buanderie / réserve / office support / logistique propre et sale, entretien des familles, salle de bains commune,...		247 - 150 - 70
	MS - Espaces de convivialité - Vie Sociales	Comprend les espaces de convivialité et de vie sociale. Les locaux peuvent être au niveau des unités de vie et/ou communs à l'ensemble de l'établissement. Ils comprennent : salle à manger, cuisine thérapeutique, salon, lieu de culte, lieu multiconfessionnel, coiffeur, esthéticienne,...		255 - 255 - 102
	MS - Accueil de jour	Comprend tous les locaux nécessaires au fonctionnement de l'accueil de jour		247 - 150 - 70
	MS - PASA	Comprend tous les locaux nécessaires au fonctionnement du PASA		255 - 255 - 102
MS - Espaces thérapeutiques	MS- Espaces thérapeutiques et d'accompagnement	Comprend les locaux associés aux activités suivantes : Activités de rééducation / plateau : kinésithérapie, ergothérapie, balnéothérapie, Espace snoezelen, Pôle soins : médecin, cadre,.... Consultations - Consultations spécialisées - Consultations avancées (psycho ...), Zone de prévention, d'éducation et de rééducation		192 - 80 - 77
MS - Espaces administratif et logistique (Support)	MS - Espace administratif	Comprend les locaux suivants : Bureaux / accueil, salles de réunions, détente, locaux IRP, ... et archives		118 - 147 - 60
	MS - Logistique médico-technique	Comprend les locaux associés aux espaces suivants : PUI - zone de préparation, infirmerie centrale, Salle de présentation - Dépôt mortuaire		31 - 73 - 125
	MS - Logistique hôtelière et technique	Comprend les locaux associés aux fonctions suivantes : Cuisine centrale (Unité Centrale de Production), Office relais, Blanchisserie / Lingerie, Réserves centrales / Stockage, Locaux logistiques propres et sale (déchets, ménage), Atelier technique - Entretien - Maintenance. Il s'agit des fonctions qui sont centralisées au niveau d'un espace logistique commun.		83 - 141 - 213
Circulations Générales	MS - Circulations générales	Les circulations générales comprennent les circulations communes et le hall d'accueil et toutes les circulations desservant plus de deux secteurs fonctionnels.		255 - 255 - 255
Locaux Techniques	MS - Locaux techniques	Locaux techniques		
Parkings	Parkings	Parkings		255 - 255 - 255

MS - Jardins pédagogiques
MS - Patios
MS - Terrasses

146 - 208 - 80

2.2 AXONOMETRIE



2.3 NIVEAU RDC

POLE SAINT AURILLAC REZ DE CHAUSSEE

