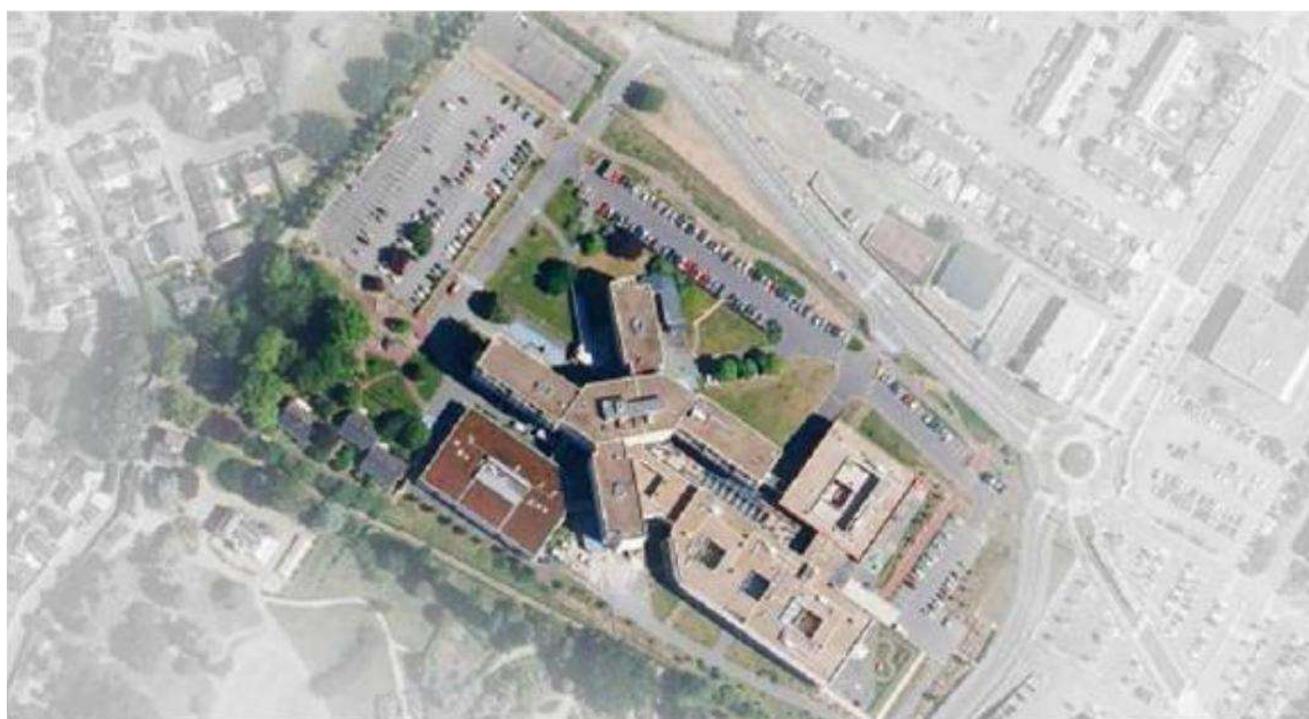


BROCHURE SYNTHETIQUE



RENOVATION DE L'EHPAD LES CAPUCINS

Etablissement médico-Social

JUIN 2025

ZA Les Forts – 38 rue de Paris – 28500 CHERISY

Tel: 02 37 51 13 27

gdeco@gdeco.fr

Brochure synthétique

Table des matières

1	Carte d'identité de l'opération	2
1.1	Caractéristiques de l'opération	2
1.2	Notice architecturale et fonctionnelle	3
1.3	Caractéristiques et répartition des différents secteurs d'activités.....	4
2	Plans et découpages en secteurs fonctionnels.....	5
2.1	Secteurs fonctionnels – Code couleurs	5
2.2	AILE E Niveau R+2 PART 1.....	6
2.3	AILE E Niveau R+2 PART 2.....	7
2.4	AILE B Niveau R+5	8

1 CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION

1.1 CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Nom de l'établissement : **EHPAD LES CAPUCINS**

Dénomination : **RENOVATION**

Surface générale SDO : **1 490,37 m²**

Opération neuve : **NON**

Phasage : **OUI (3 phases)**

Mode de dévolution : **Lots-Séparés**

Programmiste : **A2MO**

AMO / Conducteur d'opération : **GOUSSET**

Architectes : **ESKIS**

Bureau d'études structure : **EVEN STRUCTURE**

Bureau d'études technique : **AB INGENIERIE**

Bureau de contrôle : **APAVE**

Coordonnateur Sécurité : **APAVE**

1.2 NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE

1.2.1 PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste en la rénovation de 3 ailes d'hébergement complète de l'EHPAD des Capucins situées dans le bâtiment historique de l'association. Les chambres sont actuellement d'une superficie moyenne de 15 m² dont une salle de bain de 2,6 m². La rénovation permettra un meilleur confort de vie des résidents avec des chambres d'une superficie variant de 19 m² à 21 m², la création d'une salle de bain par chambre (jusqu' alors une pour deux chambres). Les travaux comprendront également le désamiantage de la zone.

Travaux sur l'aile C (R+5) : Le projet a pour but la rénovation du niveau 5 de l'aile C, le projet prévoit un nouvel aménagement du niveau en proposant 14 chambres individuelles avec cabinet de toilette attenant.

Travaux sur l'aile B (R+5) : Le projet a pour but la rénovation du niveau 5 de l'aile B, le projet prévoit un nouvel aménagement du niveau en proposant 13 chambres individuelles avec cabinet de toilette attenant et des locaux annexes (local linge sale, local linge propre, salle de bain collective) ainsi que la mise aux normes PMR des sanitaires situés dans la partie centrale.

Travaux sur l'aile E (R+2) : Le projet a pour but la rénovation du niveau 2 de l'aile E, le projet prévoit un nouvel aménagement du niveau 2 en proposant 1 chambre double et 11 chambres individuelles avec cabinet de toilette attenant, dont 2 chambres pour personnes obèses.

Le projet prévoit également le remplacement de certaines menuiseries extérieures en aluminium.

1.3 CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITES

AILE E Niveau R+2 :

- Espaces privatifs
- Locaux supports associés
- Logistique Hôtelière et technique
- Circulations générales
- Locaux techniques

AILE B Niveau R+5 :

- Espaces privatifs
- Locaux supports associés
- Logistique Hôtelière et technique
- Circulations générales
- Locaux techniques

AILE C Niveau R+5 :

- Espaces privatifs
- Locaux supports associés
- Circulations générales
- Locaux techniques

2 PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS

2.1 SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEURS

Liste des secteurs fonctionnels
Opérations "Médico-social"

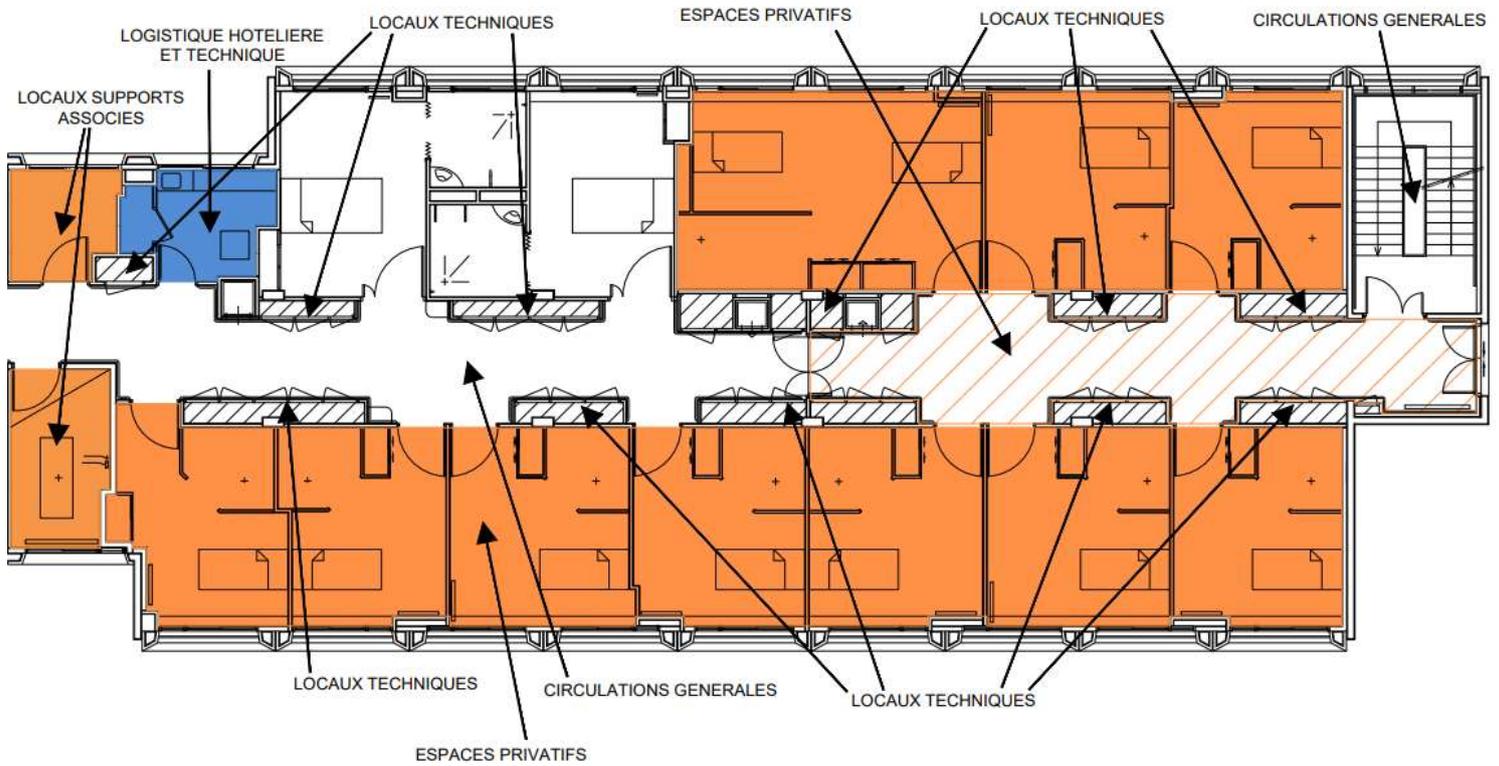
Macro secteur fonctionnel	Secteur fonctionnel	Description du secteur fonctionnel	Code couleur	Code couleur RVB
MS - Lieux de vie et locaux associés	MS - Espaces privés	Comprend la chambre et la salle de bain pour tout type d'hébergement : hébergement permanent, hébergement temporaire, Alzheimer, UHR,...		255 - 145 - 71
	MS - Locaux supports associés	Comprend les locaux supports nécessaires au fonctionnement de l'unité de vie : Poste de soins / stockage relais / petit matériel, Buanderie / réserve / office support / logistique propre et sale, entretien des familles, Salle de bains commune,...		247 - 150 - 70
	MS - Espaces de convivialité - Vie Sociales	Comprend les espaces de convivialité et de vie sociale. Les locaux peuvent être au niveau des unités de vie et/ou communs à l'ensemble de l'établissement. Ils comprennent : salle à manger, cuisine thérapeutique, salon, lieu de culte, lieu multiconfessionnel, coiffeur, esthéticienne,...		255 - 255 - 102
	MS - Accueil de jour	Comprend tous les locaux nécessaires au fonctionnement de l'accueil de jour		247 - 150 - 70
	MS - PASA	Comprend tous les locaux nécessaires au fonctionnement du PASA		255 - 255 - 102
MS - Espaces thérapeutiques	MS - Espaces thérapeutiques et d'accompagnement	Comprend les locaux associés aux activités suivantes : Activités de rééducation / plateau : kinésithérapie, ergothérapie, balnéothérapie, Espace snoezelen, Pôle soins : médecin, cadre,.... Consultations - Consultations spécialisées - Consultations avancées (psycho ...). Zone de prévention, d'éducation et de rééducation		192 - 80 - 77
MS - Espaces administratif et logistique (Support)	MS - Espace administratif	Comprend les locaux suivants : Bureaux / accueil, salles de réunions, détente, locaux IRP, ... et archives		118 - 147 - 60
	MS - Logistique medico-technique	Comprend les locaux associés aux espaces suivants : PUI - zone de préparation, infirmerie centrale, Salle de présentation - Dépôt mortuaire		31 - 73 - 125
	MS - Logistique hôtelière et technique	Comprend les locaux associés aux fonctions suivantes : Cuisine centrale (Unité Centrale de Production), Office relais, Blanchisserie / Lingerie, Réserves centrales / Stockage, Locaux logistiques propres et sale (déchets, ménage), Atelier technique - Entretien - Maintenance. Il s'agit des fonctions qui sont centralisées au niveau d'un espace logistique commun.		83 - 141 - 213
Circulations Générales	MS - Circulations générales	Les circulations générales comprennent les circulations communes et le hall d'accueil et toutes les circulations desservant plus de deux secteurs fonctionnels.		255 - 255 - 255
Locaux Techniques	MS - Locaux techniques	Locaux techniques		
Parkings	Parkings	Parkings		255 - 255 - 255

MS - Jardins pédagogiques
MS - Patios
MS - Terrasses

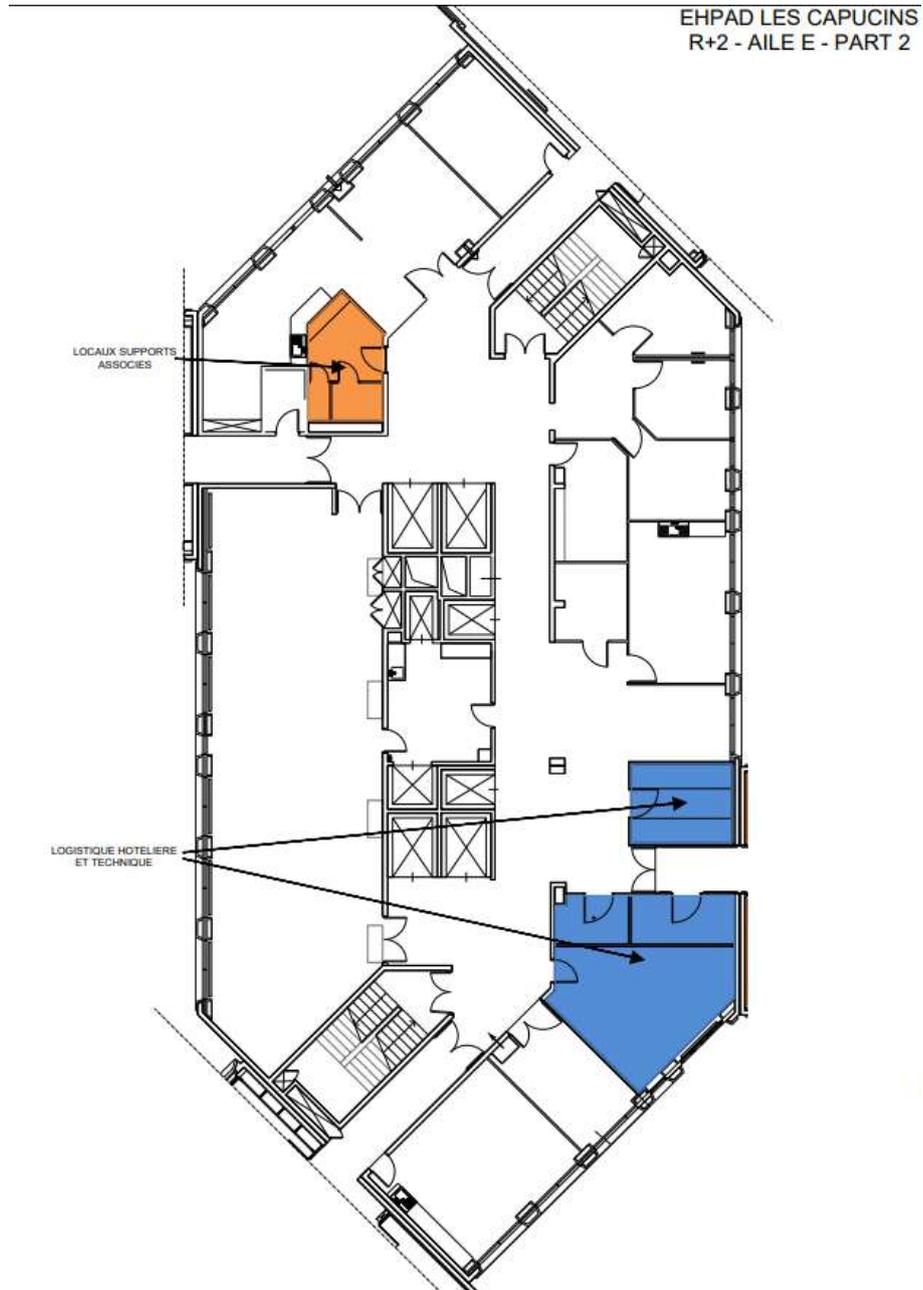
146 - 208 - 80

2.2 AILE E NIVEAU R+2 PART 1

EHPAD LES CAPUCINS
R+2 - AILE E - PART 1



2.3 AILE E NIVEAU R+2 PART 2



2.4 AILE B NIVEAU R+5

